

Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt

Die Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt (SWG) ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Schweinfurt. Entstanden ist die Gesellschaft aus der Fusion der Wiederaufbau-GmbH, Schweinfurt (gegründet 1949), mit der GWS Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft, Schweinfurt (gegründet 1935) und der anschließenden Umfirmierung im Jahr 2006.

Zum Jahresanfang 2008 übernahm die Stadt alle Anteile der SWG und ist nunmehr alleinige Gesellschafterin. Dies folgt der politischen Grundüberzeugung, dass eine Kommune ihr Immobilienunternehmen nicht verkaufen, sondern stärken und langfristig als Instrument der Stadtentwicklung nutzen sollte.

Die SWG ist das größte kommunale Wohnungsunternehmen Unterfrankens. Sie unterstützt die Stadt Schweinfurt bei der kommunalen Wohnungspolitik und der städtebaulichen Entwicklung.

Schon die Übernahme der GWS durch die städtische WAG war ein klares Bekenntnis der Stadt zu ihrem Unternehmen und zu einer starken kommunalen Immobiliengesellschaft. Aufgrund ihrer Größe kann nun die SWG aktivere Wohnungsmarkt- und Stadtentwicklung betreiben sowie wichtige Struktur- oder Bauprojekte anschieben, die von privaten Investoren noch nicht oder nicht im Interesse der Stadt errichtet worden wären.

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung. Die SWG errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Über die 100%ige Tochtergesellschaft Stadt- und Wohnbau Service GmbH Schweinfurt werden Dienstleistungen in Form von Hausmeisterdiensten und Reparaturleistungen, Heiz- und Betriebskostenabrechnungen erbracht.

In der Tradition der ursprünglich industriearbeiterschaftlich geprägten Unternehmen bedeutet dies ebenso, den sozial-, wohnungs- und gesellschaftspolitischen Notwendigkeiten auch künftig Rechnung zu tragen. Deshalb beschränkt sich die SWG nicht nur darauf, weiterhin breiten Bevölkerungsgruppen hochwertigen und bezahlbaren Wohnraum anzubieten sowie die Wohnungsbestände und Quartiere stetig modernen Anforderungen anzupassen. Sie ist vielmehr bestrebt, das in langen Jahren erwirtschaftete Vermögen darüber hinaus zu mehren, indem sie interessante neue Geschäftsfelder erschließt und neue Geschäftsmodelle entwickelt.

Für die heimische Wirtschaft sowie das lokale Gewerbe und Bauhandwerk ist die SWG ein starker, solider Geschäfts- und Vertragspartner, der entscheidend zur Wertschöpfung in der Stadt und der Region beiträgt. Des Weiteren zeichnet die SWG ein hohes Maß an Kundenorientierung aus. Dem Leitbild der SWG entspricht, dass sie größten Wert auf die Zufriedenheit der Kunden in Sachen Vermietung und Service legt. Dass gut jeder vierte bis fünfte Schweinfurter in einer SWG-Wohnung wohnt und auf die Leistungsfähigkeit und Kompetenz der SWG vertraut, ist ein Beleg dafür.