

Anlage Variante 3

Nach der Satzung der Stadt Schweinfurt über die Herstellung von Kraftfahrzeug- und Fahrradabstellplätzen

Nr.	Nutzung	Anzahl der WE/ Betten	Anzahl der Stellplätze	Anzahl der Fahrradabstellplätze
1.	Pflegeheim		<i>1 je 10 Betten, mind. 3 sowie 1 je 3 Beschäftigte</i>	<i>1 je 10 Betten, mind. 3</i>
	1. Obergeschoss	34 Betten		
	2. Obergeschoss	34 Betten		
	3. Obergeschoss	34 Betten		
	Summe	102 Betten	11 Stpl.	11 Stpl.
	Anzahl der Beschäftigten	ca. 60	20 Stpl.	-
2.	Tagespflege		<i>1 je 10 Betten, mind. 3 sowie 1 je 3 Beschäftigte</i>	<i>1 je 10 Betten, mind. 3</i>
	Erdgeschoss	18 Gäste	3 Stpl.	3 Stpl.
	Anzahl der Beschäftigten	ca. 9	3 Stpl.	-
3.	Betreutes Wohnen		<i>1 je 5 WE</i>	-
	BGF = 2723,81 m ² NRF = BGF/ 1,2 = 2269,84 m ² NUF = NRF/ 1,2 = 1891,53 m ²			
	Wohnung ca. 60 m ²			
	Anz. der Whg. = NUF/ 60 m ²	31 Wohnungen	7 Stpl.	-
4.	Boarding-House		<i>1 je Appartement</i>	<i>1 je 4 Appartements, mind. 3</i>
	Erdgeschoss	4 Appts.		
	1. Obergeschoss	4 Appts.		
	2. Obergeschoss	4 Appts.		
	Summe	12 Appts.	12 Stpl.	3 Stpl.
	Anzahl der Stellplätze		56 Stpl.	17 Stpl.

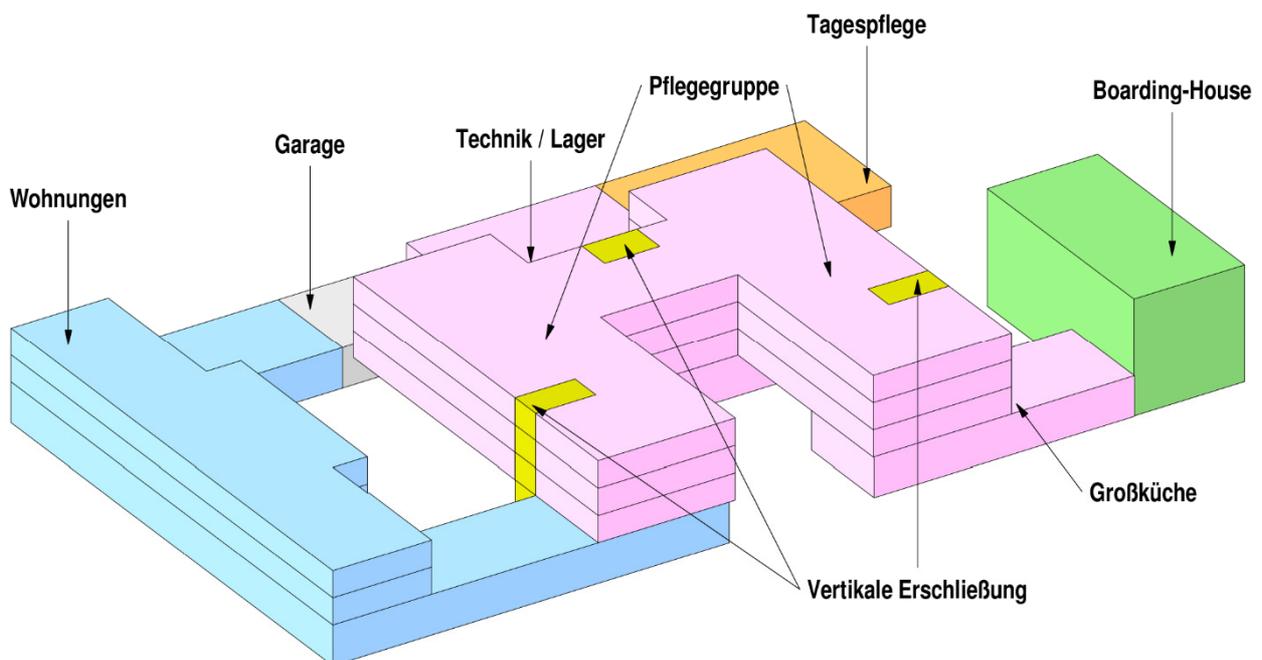
Anlage Variante 1

Verbindungsriegel Pflege im mittleren bzw. hinteren Bereich

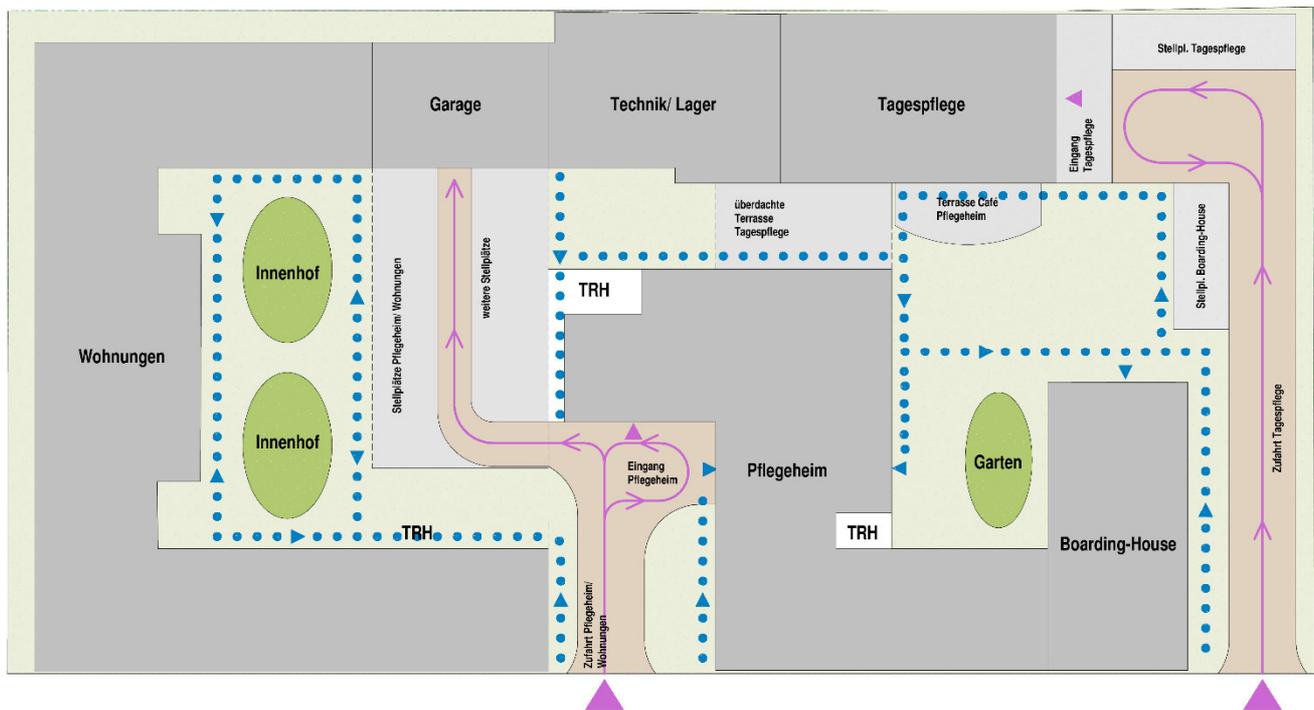
3D-Darstellung



Nutzungsanalyse



Schematischer Erschließungsplan



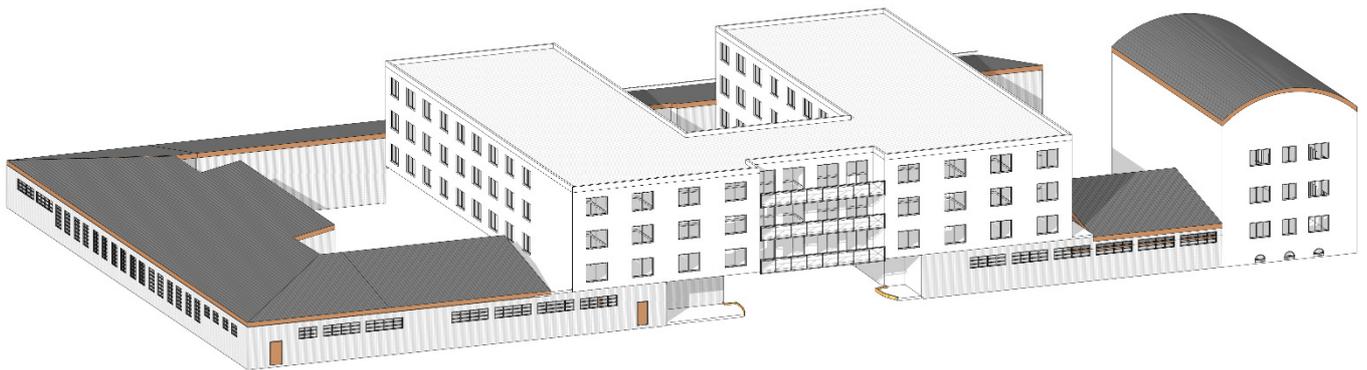
Eckdaten

Variante 1	
Grundstücksgröße in m ² ca.	7000
Anzahl der Pflegeplätze (stationär) ca.	96
Tagespflegegäste ca.	15-20
Betreute Wohnungen ca.	30
Anzahl der Apartments in Boarding-House ca.	12
BGF m ² ca.	10.432
BRI m ³ ca.	36.568
Anzahl der Stellplätze / Fahrradabstellplätze ca.	55 / 16

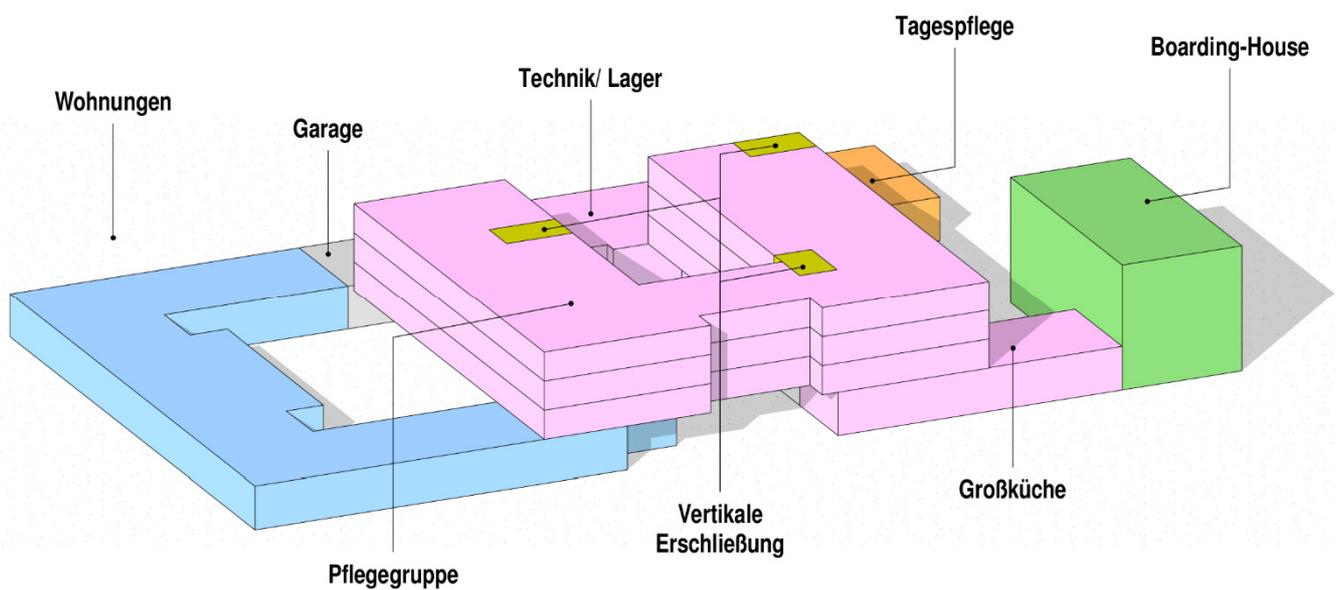
Anlage Variante 2

*Verbindungsriegel Pflege im vorderen Bereich, ehemals
Einfahrtsbauwerk, Entfall betreutes Wohnen*

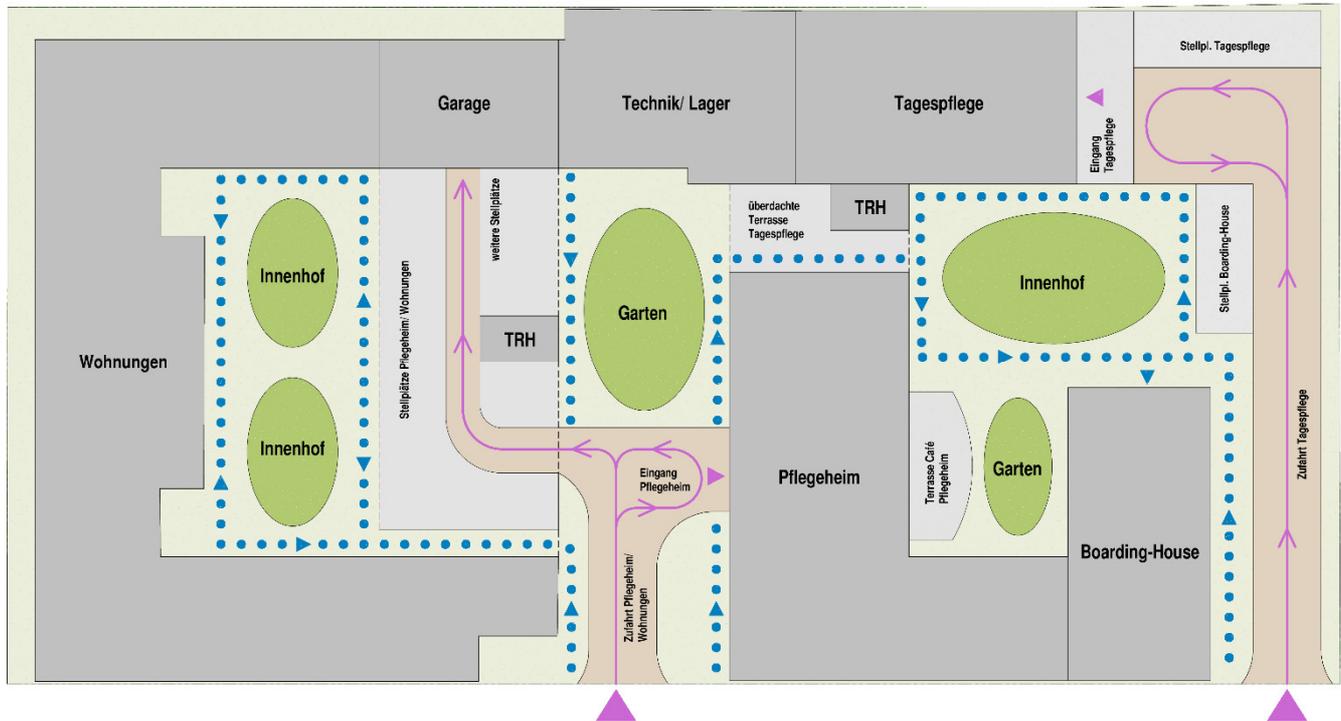
3D-Darstellung



Nutzungsanalyse



Schematischer Erschließungsplan



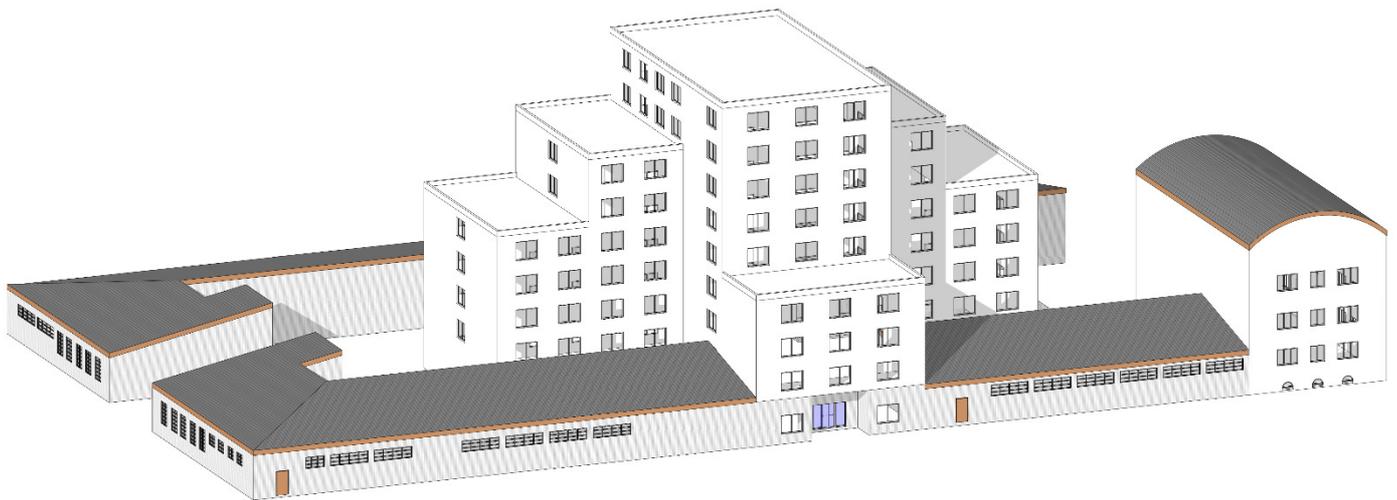
Eckdaten

Variante 2	
Grundstücksgröße in m ² ca.	7000
Anzahl der Pflegeplätze (stationär) ca.	102
Tagespflegegäste ca.	15-20
Betreute Wohnungen ca.	10
Anzahl der Apartments in Boarding-House ca.	12
BGF m ² ca.	8.835
BRI m ³ ca.	31.550
Anzahl der Stellplätze / Fahrradabstellplätze ca.	52 / 17

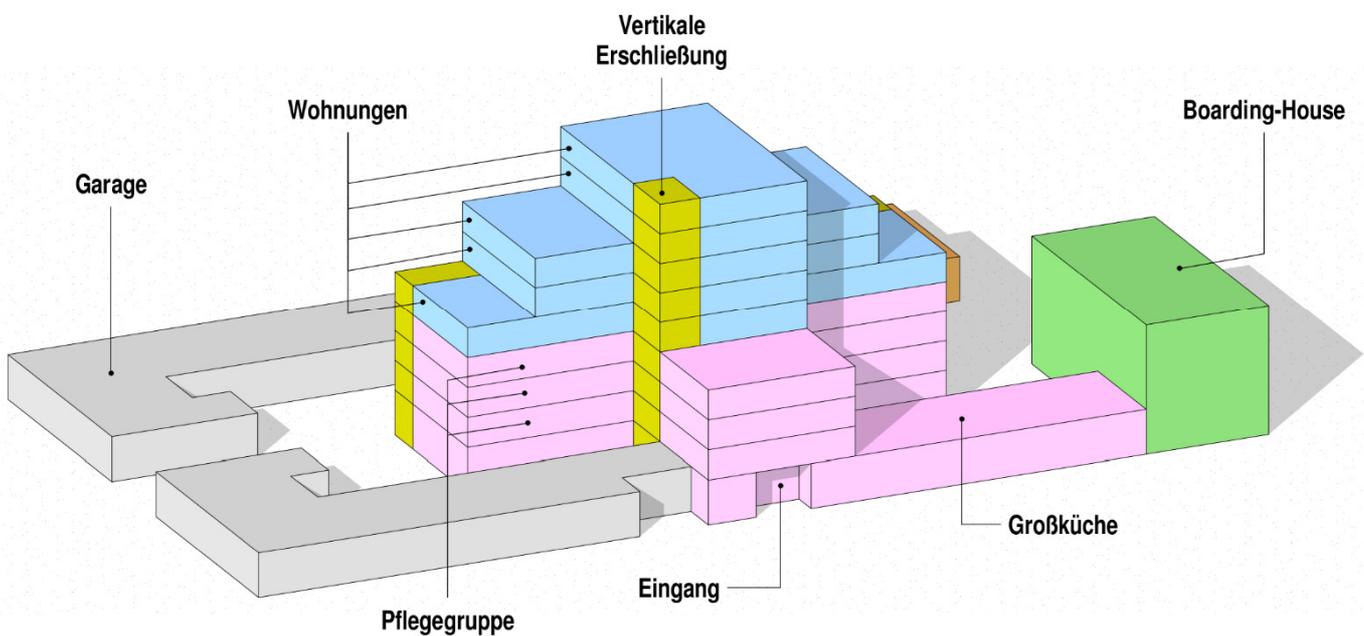
Anlage Variante 4

*Nutzung Wohnungsbau als Pflege- bzw. Seniorenimmobilie
eher nicht geeignet*

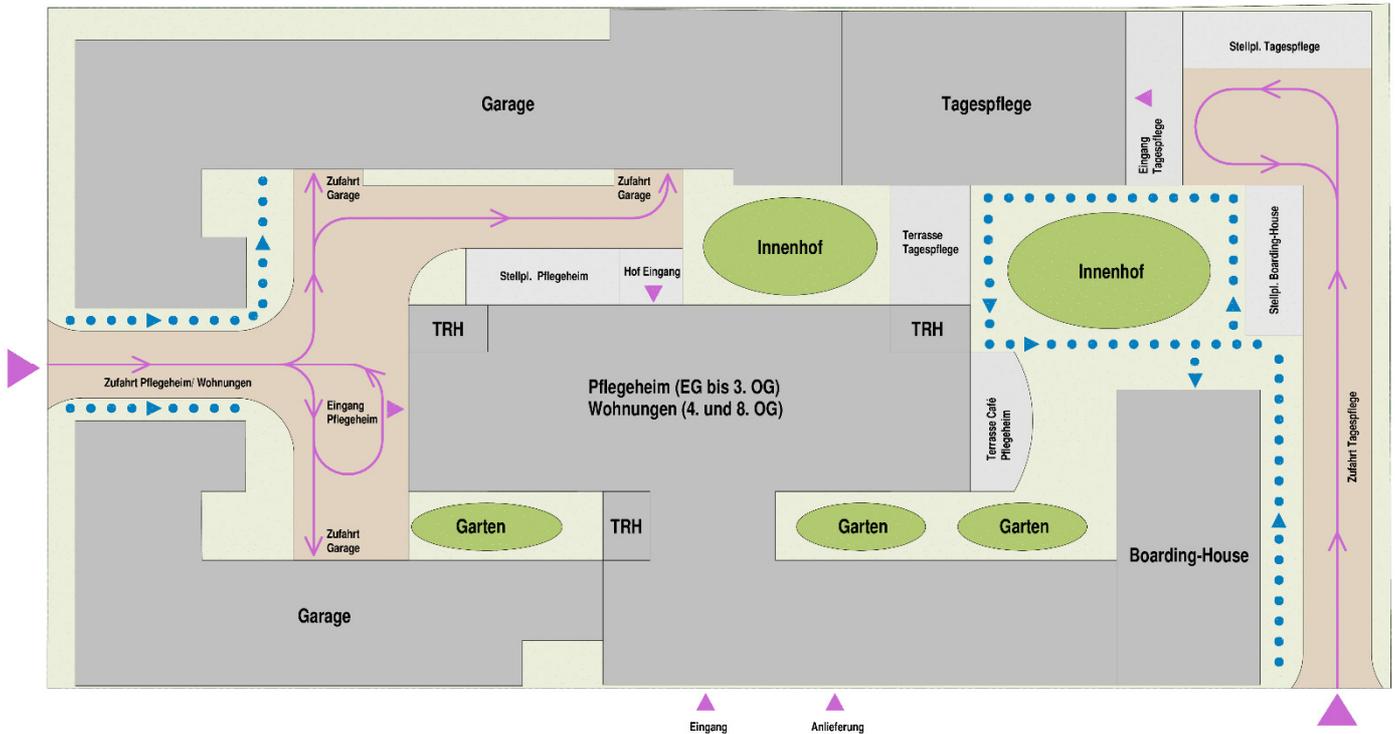
3D-Darstellung



Nutzungsanalyse



Schematischer Erschließungsplan



Eckdaten

Variante 4

Grundstücksgröße in m ² ca.	7000
Anzahl der Pflegeplätze (stationär)	in Prüfung
Tagespflegegäste ca.	15-20
Betreute Wohnungen	in Prüfung
Anzahl der Apartments in Boarding-House ca.	12
BGF m ² / BRI m ³	in Prüfung
Anzahl der Stellplätze / Fahrradstellplätze ca.	in Prüfung

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Unsere Angaben beruhen auf den uns vorliegenden Informationen, die wir nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert haben. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der von uns weitergegebenen Angaben, sowie für Schäden und Aufwendungen welcher Art auch immer, die durch die Nutzung der hier aufgeführten Angaben entstehen können, haften wir nicht. Verbindlich sind ausschließlich die Regelungen und Angaben in einem etwaigen Kaufvertrag.

Dieses Exposé und die darin enthaltenen Angaben sind vertraulich und nur für den Gebrauch der Personen bestimmt, welche das Exposé unmittelbar durch die Immotec GmbH oder durch Ihre Bevollmächtigten erhalten haben. Jegliche Vervielfältigung oder die Verteilung des Exposés, oder einzelne Teile des Exposés und die Verbreitung des Inhalts an Dritte ist ohne schriftliches Einverständnis der Immotec GmbH untersagt.