ZU VERKAUFEN

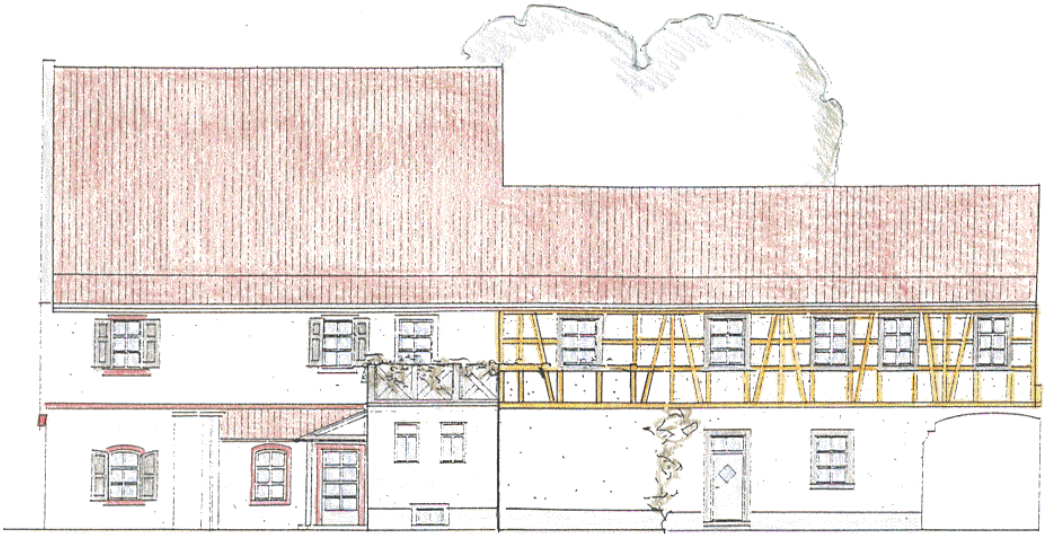
Bürgerhaus im Sanierungsgebiet

Burggasse 17 in Schweinfurt

SCHWEINFURT
Zukunft findet Stadt

Denkmalgeschütztes Bürgerhaus bestehend aus Hauptgebäude, Anbau, Gewölbekeller und Gartenhof. Das Objekt liegt in der Innenstadt im Sanierungsgebiet, im Herzen des weitgehend sanierten Stadtteils „Zürch“, direkt neben der St. Salvatorkirche. Instandsetzung und Modernisierung erforderlich. Erhöhte steuerliche Abschreibung. Einsatz von Geldern aus der Städtebauförderung und Denkmalpflege möglich. Umfassende Voruntersuchungen (Aufmaß, Statik, restauratorischer Befund, Dendrochronologie) durchgeführt. Planungsentwurf vorhanden.

Art des Objektes	Bürgerhaus
Eigentümer	Stadt Schweinfurt
Ansprechpartner	Sanierungsstelle Markt 1 97421 Schweinfurt Tel.: 09721 – 514470 e-mail: richard.riegler@schweinfurt.de
Standort	Burggasse 17, 97421 Schweinfurt
Grundstücksgröße	515 m²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 300 m² Dachgeschoss nicht ausgebaut
Derzeitige Nutzung	leerstehend
Empfohlene Nutzung	Wohnen
Das Objekt ist	zu verkaufen
Baulicher Zustand	sanierungsbedürftig
Kaufpreis	ca. 154.500,-- €



SÜDANSICHT

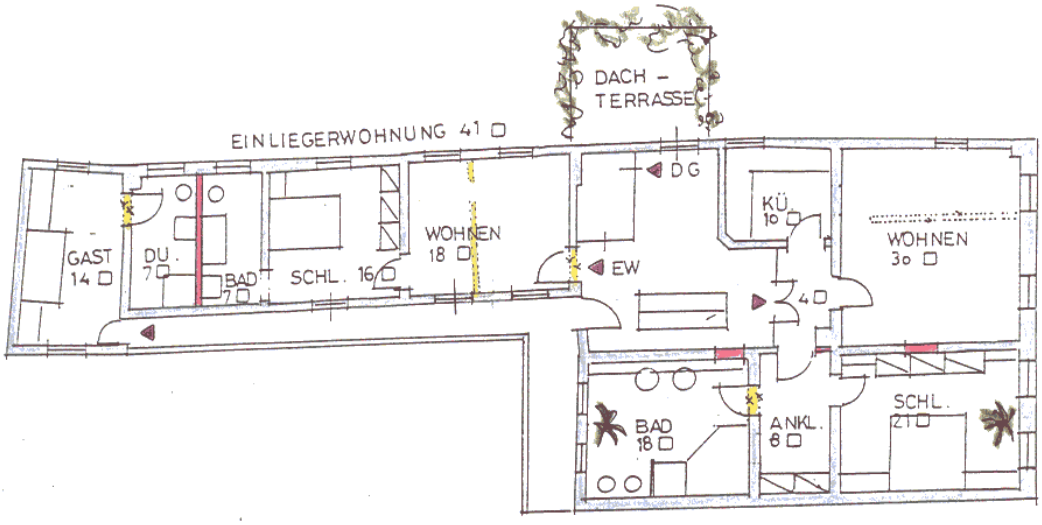
WESTANSICHT
Burggasse

ENTWURFSVORSCHLAG
BURGGASSE 17
Fl. Nr. 9 Gemarkung Schweinfurt

Grundrisse, Ansichten M 1 /200

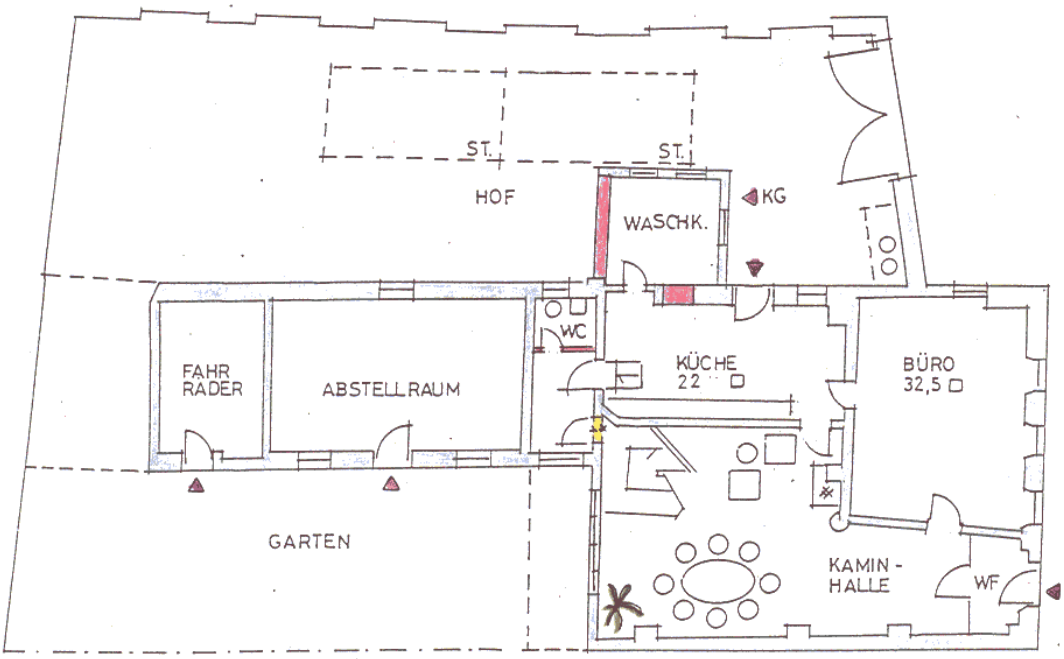
Stadt Schweinfurt
Sanierungs- und
Entwicklungsstelle

Schweinfurt, den 10.11.97 Fu



OG

WOHNUNG 91 □



EG

ENTWURFSVORSCHLAG
BURGGASSE 17
Fl. Nr. 9 Gemarkung Schweinfurt

Grundrisse M 1 /200

Stadt Schweinfurt
Sanierungs- und
Entwicklungsstelle

Schweinfurt, den 14. JAN. 99