



Stadt Schweinfurt

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Schweinfurt (Vorkaufsrechtssatzung Innenstadt)

Vom 03.04.2023 (SWTB vom 26.04.2023, S.18)

Stadtratsbeschluss: 28.03.2023

Die Stadt Schweinfurt erlässt auf Grund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. d. Bek. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 674), folgende Satzung:

§ 1

Zweck der Satzung

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen gemäß § 2 werden von der Stadt Schweinfurt städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen. Die Stadt Schweinfurt benötigt für die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit Ihrer Innenstadt eine Ihrer Identität angemessenen Funktionsmischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Freizeitangebote und Kultur, aber auch Wohnen, Bildung, Gewerbe und Handel sowie sozialen Angeboten. Zur aktiven Entwicklung dieses nutzungsgemischten Leitbildes im Rahmen und zur Sicherung der damit einhergehenden geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Stadt Schweinfurt diese Satzung.

§ 2

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die in der Anlage 1 aufgeführten Flurnummern. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan Anlage 2. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteile dieser Satzung.

§ 3

Besonderes Vorkaufsrecht

(1) Der Stadt Schweinfurt steht in dem in § 2 genannten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

(2) Werden innerhalb des Geltungsbereiches der Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, gilt das Vorkaufsrecht auch für diese Flurstücke.

§ 4

In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schweinfurt, 03.04.2023
STADT SCHWEINFURT

Sebastian R e m e l é
Oberbürgermeister

Anlage 1

Flurstücksliste Vorkaufsrechtsatzung Innenstadt



erstellt von: 61-3
erstellt am: 22.02.2023

Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.
1	1/0	36	36/0	71	80/0	106	156/0	141	226/0	176	268/0	211	320/0
2	2/0	37	37/0	72	82/0	107	157/0	142	230/0	177	269/0	212	321/0
3	3/0	38	38/0	73	84/0	108	158/0	143	231/0	178	272/0	213	322/0
4	4/0	39	39/0	74	84/1	109	159/0	144	233/0	179	281/0	214	323/0
5	5/0	40	40/0	75	86/0	110	160/0	145	233/1	180	281/1	215	324/0
6	6/0	41	41/0	76	89/0	111	171/0	146	233/2	181	284/0	216	329/0
7	6/1	42	42/0	77	90/0	112	172/0	147	233/3	182	286/0	217	330/0
8	6/2	43	43/0	78	91/0	113	173/1	148	234/0	183	287/0	218	330/1
9	7/0	44	45/1	79	101/0	114	174/0	149	235/0	184	288/1	219	331/0
10	8/0	45	48/0	80	102/0	115	175/0	150	236/0	185	289/0	220	333/0
11	9/0	46	48/1	81	102/1	116	178/0	151	237/0	186	289/1	221	334/0
12	9/2	47	49/0	82	102/2	117	179/0	152	239/2	187	291/0	222	335/0
13	9/3	48	50/0	83	103/0	118	180/0	153	240/0	188	292/0	223	336/0
14	9/4	49	51/0	84	104/0	119	181/0	154	243/0	189	293/0	224	338/0
15	10/0	50	52/0	85	105/0	120	182/0	155	244/2	190	294/0	225	339/0
16	11/0	51	52/1	86	106/0	121	183/0	156	245/0	191	296/0	226	341/0
17	12/0	52	52/2	87	107/0	122	184/0	157	246/0	192	298/0	227	342/0
18	13/0	53	52/3	88	108/0	123	186/0	158	247/0	193	299/0	228	343/0
19	15/0	54	54/0	89	109/0	124	187/1	159	248/0	194	300/0	229	344/0
20	16/0	55	55/0	90	109/1	125	189/0	160	249/0	195	302/0	230	358/0
21	19/0	56	56/0	91	110/0	126	193/0	161	250/0	196	303/0	231	363/0
22	20/0	57	60/0	92	110/1	127	194/0	162	251/0	197	304/0	232	366/0
23	21/0	58	61/0	93	111/0	128	195/0	163	251/1	198	305/0	233	379/0
24	22/0	59	62/0	94	111/2	129	195/1	164	253/0	199	306/0	234	380/0
25	24/0	60	63/0	95	112/0	130	196/0	165	254/0	200	307/0	235	381/0
26	25/0	61	64/0	96	125/0	131	197/0	166	255/0	201	308/0	236	382/0
27	26/0	62	65/0	97	125/1	132	197/2	167	256/0	202	309/0	237	383/0
28	27/0	63	70/0	98	125/2	133	198/0	168	259/0	203	310/0	238	384/1
29	28/0	64	71/0	99	125/3	134	199/0	169	261/0	204	311/0	239	385/0
30	29/0	65	72/0	100	133/0	135	200/0	170	263/0	205	312/0	240	385/1
31	30/0	66	73/0	101	135/3	136	201/0	171	264/0	206	313/0	241	385/2
32	31/0	67	74/0	102	136/0	137	202/0	172	265/0	207	314/0	242	386/0
33	33/0	68	75/0	103	145/0	138	205/0	173	266/0	208	315/0	243	388/0
34	34/0	69	76/3	104	146/0	139	206/0	174	266/1	209	316/0	244	389/0
35	35/0	70	79/0	105	146/2	140	208/0	175	267/0	210	319/0	245	390/0

Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.
246	390/1	278	434/1	310	488/2	342	550/0	374	602/0	406	646/0	438	680/0
247	397/0	279	435/0	311	489/0	343	551/0	375	605/0	407	647/0	439	681/2
248	398/0	280	436/0	312	490/0	344	551/1	376	606/0	408	648/0	440	682/0
249	401/1	281	437/0	313	492/0	345	552/0	377	608/0	409	648/2	441	682/1
250	402/0	282	439/0	314	493/0	346	553/0	378	610/0	410	649/0	442	684/0
251	403/0	283	440/0	315	497/0	347	554/0	379	611/0	411	651/2	443	684/2
252	404/0	284	441/0	316	498/0	348	555/0	380	612/0	412	652/0	444	685/0
253	404/1	285	443/0	317	499/0	349	556/0	381	613/0	413	656/0	445	687/0
254	405/0	286	445/0	318	500/0	350	558/0	382	614/0	414	657/0	446	688/0
255	405/2	287	446/0	319	510/1	351	560/0	383	618/0	415	657/2	447	689/1
256	405/3	288	446/2	320	510/2	352	561/0	384	619/0	416	657/3	448	697/0
257	405/4	289	447/0	321	510/3	353	561/1	385	620/0	417	657/4	449	698/0
258	405/5	290	448/0	322	523/0	354	562/0	386	621/0	418	659/0	450	699/0
259	406/0	291	449/0	323	524/0	355	564/0	387	622/0	419	660/0	451	701/0
260	406/2	292	453/0	324	525/0	356	566/0	388	623/0	420	661/0	452	704/0
261	412/0	293	456/1	325	527/0	357	568/0	389	624/0	421	664/0	453	706/0
262	415/0	294	458/0	326	529/0	358	571/0	390	625/0	422	665/0	454	707/0
263	419/0	295	459/0	327	529/1	359	572/0	391	628/0	423	666/0	455	707/2
264	420/0	296	462/0	328	531/0	360	573/0	392	628/1	424	667/0	456	707/3
265	420/2	297	463/0	329	532/0	361	577/0	393	631/0	425	667/1	457	708/0
266	421/0	298	464/0	330	533/0	362	589/0	394	632/0	426	668/0	458	709/0
267	422/0	299	466/0	331	534/0	363	590/0	395	634/0	427	669/0	459	711/0
268	423/0	300	468/0	332	535/0	364	591/0	396	638/0	428	669/1	460	712/0
269	424/0	301	469/0	333	537/0	365	592/0	397	638/2	429	671/0	461	714/0
270	425/0	302	478/0	334	538/0	366	593/0	398	639/0	430	672/0	462	715/0
271	426/0	303	479/0	335	541/0	367	594/0	399	640/0	431	673/0	463	716/0
272	427/0	304	480/1	336	543/0	368	595/0	400	640/2	432	674/0	464	717/0
273	428/0	305	482/0	337	544/0	369	596/0	401	641/0	433	675/0	465	718/0
274	429/0	306	485/0	338	546/0	370	598/0	402	642/0	434	676/0	466	719/0
275	430/0	307	486/0	339	547/0	371	599/0	403	643/0	435	676/1	467	720/0
276	432/0	308	487/0	340	548/0	372	600/0	404	644/0	436	677/0	468	721/0
277	434/0	309	488/0	341	549/0	373	601/0	405	645/0	437	678/0	469	723/0

Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.	Nr.	Flst.
470	724/0	501	758/0	532	794/0	563	841/0	594	873/0	625	923/0	656	965/1
471	724/2	502	759/0	533	795/0	564	843/0	595	874/0	626	928/0	657	966/1
472	725/0	503	759/2	534	797/0	565	845/0	596	875/0	627	930/0	658	966/2
473	725/2	504	760/0	535	801/0	566	846/0	597	876/0	628	935/0	659	966/3
474	726/0	505	762/0	536	803/0	567	847/0	598	878/0	629	936/0	660	967/0
475	727/0	506	766/0	537	804/0	568	848/0	599	879/0	630	936/2	661	968/0
476	729/0	507	767/0	538	803/1	569	849/0	600	880/0	631	938/0	662	969/0
477	730/0	508	769/0	539	806/0	570	851/0	601	881/0	632	939/0	663	970/0
478	731/0	509	770/0	540	807/0	571	852/0	602	882/0	633	940/2	664	971/0
479	732/0	510	771/0	541	807/1	572	853/0	603	885/0	634	941/0	665	972/0
480	733/0	511	772/0	542	808/0	573	853/1	604	886/0	635	942/0	666	973/0
481	736/0	512	773/0	543	809/0	574	854/0	605	886/2	636	943/0	667	974/0
482	736/2	513	774/0	544	809/1	575	855/0	606	887/0	637	944/0	668	975/0
483	740/0	514	775/0	545	810/0	576	856/0	607	888/0	638	945/0	669	976/0
484	741/0	515	776/0	546	810/2	577	857/0	608	888/1	639	946/0	670	977/0
485	742/0	516	777/0	547	824/0	578	858/0	609	889/0	640	950/0	671	979/0
486	743/0	517	778/0	548	827/0	579	860/0	610	890/0	641	951/0	672	980/0
487	744/0	518	779/0	549	828/0	580	861/0	611	891/0	642	952/0	673	981/0
488	745/0	519	780/0	550	829/0	581	861/1	612	891/1	643	953/0	674	981/1
489	746/0	520	781/0	551	831/0	582	862/0	613	896/0	644	954/0	675	981/5
490	747/0	521	782/0	552	832/0	583	863/0	614	898/0	645	955/0	676	982/0
491	748/0	522	782/1	553	833/0	584	864/0	615	900/0	646	956/0	677	983/0
492	748/2	523	783/0	554	834/0	585	864/2	616	901/0	647	957/0	678	984/0
493	749/0	524	784/0	555	835/0	586	865/0	617	902/0	648	959/0	679	985/0
494	750/0	525	785/0	556	836/0	587	866/0	618	903/0	649	960/0	680	985/2
495	750/1	526	786/0	557	837/0	588	867/0	619	906/0	650	961/0	681	986/0
496	750/2	527	789/0	558	838/0	589	868/0	620	910/0	651	962/0	682	987/0
497	754/0	528	790/0	559	839/0	590	869/0	621	910/1	652	962/2	683	988/0
498	755/0	529	791/0	560	840/0	591	870/0	622	917/0	653	963/0	684	989/0
499	756/2	530	792/0	561	840/1	592	871/0	623	918/0	654	964/0	685	991/0
500	757/0	531	793/0	562	840/2	593	872/0	624	919/0	655	965/0	686	992/0

Nr.	Flst.
687	993/0
688	994/0
689	994/1
690	995/0
691	996/0
692	997/0
693	998/0
694	999/0
695	1001/0
696	1001/1
697	1002/0
698	1003/0
699	1004/0
700	1005/0
701	1006/0
702	1007/0
703	1008/0
704	1008/1
705	1009/0
706	1009/1
707	1010/0
708	1011/0
709	1012/0
710	1013/0
711	1014/0
712	1015/0
713	1016/0
714	1016/1
715	1017/0
716	1017/1
717	1018/0

Nr.	Flst.
718	1018/2
719	1018/3
720	1019/0
721	1020/0
722	1020/1
723	1021/0
724	1021/1
725	1022/0
726	1027/0
727	1028/0
728	1029/2
729	1030/0
730	1032/0
731	1033/0
732	1036/0
733	1037/0
734	1038/0
735	1039/0
736	1040/0
737	1043/0
738	1044/0
739	1045/1
740	1046/0
741	1047/0
742	1047/1
743	1048/0
744	1049/0
745	1050/0
746	1051/0
747	1052/0
748	1053/0

Nr.	Flst.
749	1054/0
750	1054/1
751	1055/0
752	1060/0
753	1061/0
754	1061/1
755	1064/0
756	1065/0
757	1066/0
758	1067/0
759	1067/2
760	1070/0
761	1071/0
762	1072/0
763	1073/0
764	1074/0
765	1075/0
766	1076/0
767	1077/0
768	1078/0
769	1080/0
770	1081/0
771	1082/0
772	1083/0
773	1084/0
774	1085/0
775	1086/0
776	1087/0
777	1088/0
778	1090/0
779	1092/0

Nr.	Flst.
780	1100/1
781	1102/0
782	1102/1
783	1106/1
784	1116/0
785	1116/2
786	1116/3
787	1116/4
788	1117/0
789	1119/0
790	1120/0
791	1121/0
792	1121/2
793	1122/1
794	1123/0
795	1124/0
796	1129/2
797	1131/0
798	1135/0
799	1153/1
800	1155/0
801	1155/1
802	1156/0
803	1158/0
804	1161/1
805	1161/2
806	1162/0
807	1165/0
808	2850/0
809	2853/2
810	2853/5

Nr.	Flst.
811	2855/0
812	2856/2
813	3467/0
814	3468/0
815	3484/0
816	3485/0
817	3485/2
818	3486/0
819	3487/0
820	3487/3
821	3488/0
822	3488/4
823	3489/0
824	3764/0
825	3766/0
826	3767/0
827	3768/0
828	3769/0
829	3770/0
830	3771/0
831	3791/0
832	3792/0
833	3793/2

