Sportentwicklungsplanung für die Stadt Schweinfurt

10/2018

Auswertung baulicher Zustand gedeckte Anlagen

AHNER / BREHM Ingenieurbüro Landschafts- und Freiraumplanung

Nr.	Straße	Anlagenname | Nutzer	Sportstättentyp	Eigenschaften der Halle: Raumart	Baujahr	letzte Sanierung	Bodenbelag	Hallenhöhe in m	Länge in m	Breite in m	Bruttofläche in m²	Nettofläche in m²	nutzbare Sportfläche wettkampfgeeignet	Bruttogrundfläche Gebäude in m²	Geschosszahl	Bauzustandsstufe 1	Tendenz 2	Tendenz 3	Tendenz 4	4	Ausstattung der Halle: Teilung	Schulsporthalle	Barrierefreier Zugang	Beleuchtung	Beschallung	Tribüne	Sitzplätze	max. Zuschauer	Jahr der fälligen Modernisierung	Vorgesehene GBU	Modernisierungszeitraum bis 2032	Bemerkung
1	Albert-Schweitzer-Straße 3	Albert-Schweitzer-Schule	Einfachsporthalle - Vordere Halle	Haupthalle	1961	2010	Parkett	5,46	27,9	14	390,6	390,6	Nein	-	1		X				1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2039		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
			Einfachsporthalle - Hintere Halle	Nebenhalle	1961	2010/2017	Kunststoff	5,47	24,16	12,24	295,72	295,72	Nein	-			X				1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2039	Austausch der Fenster GBU 2017	-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Dach energetisch saniert
			Gymnastikraum - Eigenständiger Raum im Schulgebäude	Gymnastikraum	1961	2014	Linoleum	3,57	13,5	10,4	140,4	140,4	Nein	-		X					1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2052		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
2	Alois-Türk-Straße 32	Alois-Türk-Straße (ESKAGE 1954)	Einfachsporthalle	Mehrzweckhalle	1998	-	Linoleum	5,32	17,51	14,18	248,29	248,29	Nein	-	1		X				1	Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	-	-	2051		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Bühne an einer Stirnseite
				Gymnastikraum	1998	-	Linoleum	3,12	9,9	4,9	48,51	48,51	Nein	-			X				1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-				Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Spiegelwand
3	Brandywine Road 381	Kessler Field (ehemals am. Liegenschaft)	Einfachsporthalle	Haupthalle	1988/ 1989	-	Parkett	7,3	33,11	23,84	789,34	405	Nein	-	1			X			1	Nein	Ja	Ja	Nein	Ja	-	-	2039		-	Ohne Nutzung seit September 2014 Ausziehbare Tribüne Keine Schadstoffuntersuchung (Verwendung gesundheitsschädlicher Baustoffe möglich) Parkett durch Frost und Feuchtigkeit beschädigt
				Gymnastikraum	1995	-	Gummi	6	17	14	238	238	Nein	-				X			1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-				Wasserschaden an der Decke Spiegelwand
				Kraftraum			Gummi	3	5	5	25	25	Nein	-			X				1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-				Deckenverkleidung lose
				Squash-Court			Parkett	7,5	14	15	210	210	Nein	-				X			1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-				3 Courts Beschädigungen am Parkett
4	Deutschhöfer Straße 24	Julius-Kardinal-Döpfner-Schule und Schiller-Grundschule (Caritas-Schulen gGmbH Würzburg)	Zweifachsporthalle	Haupthalle	1979/ 1980	-	Linoleum	5,5	27	15	405	405	Nein	-	2			X			1-2	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2039		-	Modernisierung für 2017/18 geplant Feuchtigeitsschäden an der Hallendecke
			Gymnastikraum	Gymnastikraum	1979/ 1980	-	Parkett	3,3	10	10	100	100	Nein	-		X					1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2051		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
5	Deutschhöfer Straße 28	Am Gottesberg (SC 1900)	Einfachsporthalle	Haupthalle	1965	2001	Parkett	3,75	17,85	9,84	175,64	175,64	Nein	270	1				X		1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	**2032**		**693.783,00 €**	Modernisierung empfohlen
			Gymnastikhalle	Gymnastikhalle	1965	2006	Linoleum	4,22	12	9	108	108	Nein	-			X				1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Austausch der Fenster empfohlen
6	Friedhofstraße 35	Auen-Mittelschule Schweinfurt	Einfachsporthalle	Haupthalle	1957	2014	Linoleum	5,98	25,9	13	336,7	336,7	Nein	-	2	X					1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2054		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
7	Friedrich-Ebert-Straße 1	Touristenverein (Die Naturfreunde)	Gymnastikraum	Gymnastikraum	1947	2012	Parkett	5,5	18,28	9,35	170,92	170,92	Nein	-	1	X					1	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	-	-	2052		-	Bühne an einer Stirnseite Wird nur noch für feierliche Veranstaltungen genutzt
8	Fuchsgasse 1	Dr. Pfeiffer-Schule	Einfachsporthalle	Haupthalle	1998	-	Linoleum	5,82	27	15,08	407,16	405	Nein	-	2	X					1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2057		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Rampe im Außenbereich zum Halleninnenraum zu steil als barrierefreier Zugang-> nur für Anlieferung geeignet
				Kraftraum	1998	-	Linoleum	2,5	6,9	6,4	44,16	44,16	Nein	-		X					1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-				
9	Galgenleite 105	Galgenleite (RKV Solidarität)	Einfachsporthalle	Haupthalle	1958	2008	Linoleum	4,53	14,93	11,99	179,01	179,01	Nein	-	2			X			1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Halle verursacht hohe Unterhaltungskosten Funktionsräume im Untergeschoss entsprechen nicht mehr den Regularien des BauGB was Belichtung, Belüftung und Deckenhöhe betrifft
10	Geschwister-Scholl-Straße 22	Montesorri-Grundschule	Zweifachsporthalle	Haupthalle	2010	-	Linoleum	5,51	27	30	810	810	Nein	-	1	X					1-2	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2057		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
				Kraftraum	2010	-	Linoleum	2,8	9	6	54	54	Nein	-		X					1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-				
11	Geschwister-Scholl-Straße 28-32	Staatliche Berufsschule III (Landkreis Schweinfurt)	Zweifachsporthalle	Haupthalle	1976	-	Kunststoff	5,63	36	24	864	864	Nein	-	2			X			1-2	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2039		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Fensterdichtungen beschädigt -> Austausch der Fenster empfohlen Fußboden z. T. ausgebessert
12	Geschwister-Scholl-Straße 4	Alexander von Humboldt Gymnasium	Dreifachsporthalle	Haupthalle	1974	2012	beschichteter Sportboden	7,15	50	24,3	1215	1215	Ja	-	1	X					1-3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	-	-	2052		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
13	Goethestraße 5	Friedrich-Fischer-Schule	Einfachsporthalle	Haupthalle	1998	-	Linoleum	5,51	27	15	405	405	Nein	-	2		X				1	Ja	Nein	Ja	Ja	Nein	-	-	2051		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Kein separater Zugang zur Halle - Nur über Flur und Funktionsräume erreichbar
14	Gunnar-Wester-Straße 9	Friedrich-Rückert-Schule	Einfachsporthalle	Haupthalle	1986	2017	Linoleum (2017 erneuert)	6,8	27	15	405	405	Nein	-	1		X				1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	**2018**	BGU 2017 Sanierung der Sanitärbereiche, Eneuerung Sportboden mit Fußbodenheizung im Zuge der Heizungssanierung und Einbau Lüftung	**173.000,00 €**	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Fassadensanierung für 2019 geplant und mit 176.000 € im Haushalt eingeplant Umrüstung auf Fernwärme und Fußbodenheizung und Nachrüstung einer Lüftungsanlage in 2017 in der Ausführung. Die lüftungsanlage ist für den Sportbetrieb ausgelegt.
15	Gymnasiumstraße 15	Celtis-Gymnasium (Landkreis Schweinfurt)	Einfachsporthalle	Haupthalle	1984	-	Linoleum	6,6	25,8	12,81	330,5	330,5	Nein	-	2			X			1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
			Einfachsporthalle	Haupthalle	1984	-	Linoleum	5,58	25,81	12,83	331,14	331,14	Nein	-			X				1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
16	Herrmann-Gräf-Allee 1	Herrmann-Gräf-Allee (TVO)	Gymnastikraum	Gymnastikraum	1987	-	Linoleum	2,8	12,5	14,25	178,13	178,13	Nein	-	1			X			1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
17	Hutrasen 6	Hutrasen (Türkiyemspor SV)	Funktionsgebäude	Gymnastikraum	1928	-	Linoleum	2,8	9	9	81	81	Nein	-	1			X			1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
				Kraftraum	1928	-	Linoleum	2,8	15	10,5	157,5	157,5	Nein	-			X				1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-				
18	Ignaz-Schön-Straße 7	Walther-Rathenau-Gymnasium/Realschule	Einfachsporthalle Erdgeschoss	Haupthalle	1972	Fenster GBU 2011	Parkett	4,84	25,22	12,35	311,47	311,47	Nein	445	2				X		1	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	-	-	**2032**	Sportboden im GBU 2013 für 2015 vorgeschlagen. Aktuell 2019, Sanitärbereiche vorgesehen ab 2019	**1.143.458,00 €**	Modernisierung empfohlen Fenster sind bereits modernisiert Funktionsräume (Nasszellen und Umkleiden) im Untergeschoss veraltet. Sanierung der Sanitärbereiche für beide Hallen ab 2010 (für 2012) vorgeschlagen. Aktuell 2019 ff
			Einfachsporthalle Obergeschoss	Haupthalle	1972	Fenster GBU 2011	Linoleum	5,55	27	14	378	378	Nein	-				X			1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2039		-	Fenster sind bereits modernisiert Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
19	Ignaz-Schön-Straße 9	Olympia-Morata-Gymnasium	Einfachsporthalle	Haupthalle	1972	-	Parkett	5,6	25,41	12,08	306,95	306,95	Nein	-	2			X			1	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Feuchtigkeit an den Fenstern (zum Teil durch Kondenswasser)
20	Im I. Wehr 3	Im I. Wehr (RC 1882)	Vereinsgebäude	Gymnastikraum	1973	-	Parkett	3,7	12,77	11,4	145,58	145,58	Nein	-	2			X			1	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Wird nur noch für feierliche Veranstaltungen genutzt

			Funktionsgebäude	Kraftraum	2008	-	Holzpanele	3,5	19,77	9,37	185,24	185,24	Nein	-				X				1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-		2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
21	Josef-Reus-Straße 7	Josef-Reus-Straße (DJK) Städtische Nutzer: Alexander von Humbold Gymnasium	Zweifachsporthalle	Haupthalle	1988	-	Kunststoff	7,24	34,29	21,98	753,69	753,69	Nein	-	2			X				1-2	Nein	Nein	Ja	Ja	Ja	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
				Gymnastikraum	1988	-	Laminat	2,76	25	10,46	261,5	261,5	Nein	-		X						1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-				Heizungsanlage 2011 modernisiert
22	Kerschenstinerstraße 2	Kerschensteinerschule	Einfachsporthalle	Haupthalle	1982	Fenster Schwimmbad GBU 2012 Fenster Turnhalle 2015	Linoleum	5,53	27	14	378	378	Nein	-	2			X				1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2039	"Lüftungserneuerung Schwimmbad GBU 2017, GBU 2018 geplant Einbau Lüftungsanlage Turnhalle" und Einbau Prallwand	-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Fenster sind bereits modernisiert Schwimmhalle im Untergeschoss Nachrüstung Prallschutz in Planung
23	Kleinfürleinsweg 38	Gartenstadtschule	Einfachsporthalle	Haupthalle	1978	2011	Kunststoff	5,55	27	15	405	405	Nein	-	2	X						1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2050		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
24	Ledward Barracks 206	Ledward Barracks (ehemals am. Liegenschaft)	Einfachsporthalle	Haupthalle	1934/ 1936	2000	Parkett	5,6	23,55	19,8	466,29	405	Nein	-	1	X						1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2040		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
25	Lee Street	Askren Manor (ehemals am. Liegenschaft)	Einfachsporthalle	Mehrzweckhalle	1965	-	Linoleum	5,47	20,25	16,5	334,13	334,13	Nein	-	1			X				1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Bühne an einer Stirnseite
			Einfachsporthalle	Nebenhalle	1965	-	Linoleum	6,79	23,57	13,88	327,15	327,15	Nein	-			X					1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2051		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
			Einfachsporthalle - Jugendzentrum	Haupthalle	-	2005/2006	Parkett	7,53	28,4	18,7	531,08	405	Nein	-	1		X					1-2	Nein	Ja	Ja	Nein	Ja	96	96	2051		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
				Gymnastikraum	-	2005/2006	Linoleum	3	5	5	25	25	Nein	-				X				1	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	-	-				
26	Lindenbrunnenweg 51	Breite Wiese (TG 1848)	Einfachsporthalle - Tennis	Haupthalle	1979	-	Sand	8	50	38	1900	1900	Ja	-	1			X				1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
			Dreifachsporthalle - Halle E	Mehrzweckhalle	1979	2016	Linoleum	6,76	55,23	23,15	1278,57	1215	Ja	1450	2					X		1	Nein	Nein	Ja	Ja	Ja	250	> 250	**2027**		**3.443.613,00 €**	Modernisierung empfohlen Nur teilweise gedämmt Betreibender Verein zieht Abbruch und Neubau durch zu hohe Betriebskosten in Erwähgung
			Zweifachsporthalle - Halle A/B	Haupthalle	1979	2005	Parkett	6,57	35	21	735	735	Nein	-				X				1-2	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Schimmelbildung in den Duschen Funktionsräume im Untergeschoss entsprechen nicht mehr den Regularien des BauGB was Belüftung und Belichtung betrifft
			Einfachsporthalle - Kampfsport - Halle D	Nebenhalle	1979	2016	Matten	3,34	15,89	11,98	190,36	190,36	Nein	-			X					1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2051		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
			Einfachsporthalle - Fechten - Halle F	Nebenhalle	1979	2016	Linoleum	2,67	29,61	7,12	210,82	210,82	Nein	-				X				1	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Feuchtigkeitsschaden im Sockelbereich wird derzeit behoben (11.11.2016)
			Gymnastikhalle - Halle C	Nebenhalle	1979	2016	Linoleum	3,34	11,3	7,6	85,88	85,88	Nein	-				X				1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
			Gymnastikhalle - Halle G	Nebenhalle	1979	2016	Linoleum	2,56	10,5	7,33	76,97	76,97	Nein	-		X						1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2056		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
27	Ludwigstraße 5	Friedensschule	Zweifachsporthalle	Haupthalle	2014	-	Linoleum	7	30	27	810	810	Nein	-	2	X						1-2	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2054		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
				Gymnastikraum	2014	-	Linoleum	2,8	5	3	15	15	Nein	-		X						1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-				
28	Oskar-von-Miller-Straße 74	Oskar-von-Miller-Straße (AC 82)	Einfachsporthalle	Haupthalle	1966	2011	Holzpanele (OSB-Platten)	3	27	14,65	395,55	395,55	Nein	-	1			X				1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
29	Paul-Gerhardt-Straße 1	Georg-Wichtermann-Halle Städtische Nutzer: Olympia-Morata-Gymnasium, Walther-Rathenau-Gymnasium/Realschule	Dreifachsporthalle	Haupthalle	1989	-	Parkett	6,95	45	27	1215	1215	Ja	-	2			X				1-3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	400	> 400	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes Feuchtigkeitsschaden im Parkett, überprüft: Ursache vermutlich durch eine umgefallene Getränkeflasche Ausziehbare Tribüne In der Halle und stationäre Tribüne in der Galerie
30	St.-Kilian-Straße 15	Wilhelm-Sattler-Realschule	Zweifachsporthalle	Haupthalle	2004	-	Linoleum	7,67	30	27	810	810	Nein	-	2	X						1-2	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	-	-	2057		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
31	Willi-Kaidel-Straße	Reithalle (RVS)	Gymnastikraum	Gymnastikraum	1971	-	Linoleum	3	6	4	24	24	Nein	-	1			X				1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-	-	2045		-	Modernisierung außerhalb des Betrachtungszeitraumes
Summe der nutzbaren Hallensportflächen im Bestand der Stadt Schweinfurt (ohne Squash-Court - Brandywine Road 381)											**10.517,59**	**9.943,72**				**15**	**7**	**25**	**6**	**2**	**1**	**0**											
Summe der nutzbaren Hallensportflächen im Bestand anderer Träger (ohne Tennishalle - Lindenbrunnenweg 51)											**7.178,42**	**7.114,85**																				
Summe der nutzbaren Hallensportflächen insgesamt (Stadt Schweinfurt + andere Träger)											**17.696,01**	**17.058,57**																				
Summe der nutzbaren Sporträume im Bestand der Stadt Schweinfurt											**487,56**	**487,56**																				
Summe der nutzbaren Sporträume im Bestand anderer Träger											**1406,38**	**1406,38**																				
Summe der nutzbaren Sporträume insgesamt (Stadt Schweinfurt + andere Träger)											**1.893,94**	**1.893,94**																				
Summe der Flächen der gedeckten Sportanlagen der Stadt Schweinfurt und anderer Träger (Hallensportflächen + Sporträume)											**19.589,95**	**18.952,51**																				
Gesamtsumme Investitionskosten bis 2032																															**5.453.854,00 €**	**100%**
Gesamtkosten Investitionskosten für die Sportstätten im Bestand der Stadt Schweinfurt bis 2032																															**1.316.458,00 €**	**14,10%**
Gesamtkosten Investitionskosten für die Sportstätten im Bestand anderer Träger bis 2032																															**4.137.396,00 €**	**75,90%**

Legende
Anlage nicht im Bestand der Stadt Schweinfurt

Anzahl Hallen	Anzahl Gymnastik- und Krafträume
38	17

Schulsporthallen	BS 1	BS 1 Tendenz 2	BS 2	BS 2 Tendenz 3	BS 3	BS 3 Tendenz 4	BS 4
20	7 / 35 %	2 / 10 %	7 / 35 %	3 / 15 %	1 / 5 %	-	-

Anzahl der wettkampftauglichen Hallen / Brutto- und Nettospielfläche in m²	
3 / 7,9 %	3.708,57 / 3.645