

Hinweis zur Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Alle Ihre Daten werden nur zu dem oben beschriebenen Zwecken verwendet. Eine Veröffentlichung Ihrer Daten ist ausgeschlossen. Ihre Daten verbleiben bei der UmbauStadt Part GmbH (Cranachstraße 12, 99423 Weimar) und werden nicht weitergegeben.



Das Untersuchungsgebiet

Sie erhalten diesen Fragebogen da Sie EigentümerIn eines Grundstücks innerhalb dieses Gebietes sind. Der gelbe Punkt markiert ein Infoboard mit einem Briefkasten, in dem Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum 28.10.2021 einwerfen können.

Mit „*“ markierte Fragen sind erforderlich.

Befragung von EigentümerInnen von Immobilien in Schweinfurt - Innenstadt-Nord

I. ANGABEN ZUR PERSON

***Name:** _____

Tel-Nr. (freiwillig): _____

E-Mail (freiwillig): _____

***Sie sind**

- EigentümerIn der gesamten Immobilie
- TeileigentümerIn (z.B. Eigentumswohnung)
- Eigentümergemeinschaft
- Vertretung/Verwaltung eines Eigentümers / einer EigentümerInnengemeinschaft

II. ANGABEN ZUR IMMOBILIE

***Adresse:** _____

***Flurstück-Nr.:** _____

Baujahr

(wenn Information vorhanden)

***Nutzung der Immobilie: (Mehrfachnennung möglich)**

- Wohnen
- Gewerbe (z.B. Büro, Werkstatt)
- Dienstleistungen (z.B. Friseur, Massage)
- Handwerk
- Einzelhandel/ Ladengeschäft (z.B. Bäcker, Modegeschäft)
- Gastronomie
- Leerstand
- Sonstiges: _____

Anzahl der Nutzungseinheiten (Wohnungen, Büros, Geschäfte etc.). Bitte je Nutzungseinheit eine konkrete Zahl nennen, z.B. Wohnen: 8, Gewerbe: 1, Einzelhandel: 2

***Wohnen Sie selbst in der oben angeführten Immobilie (Haus/Wohnung)?**

- ja nein keine Angabe

Verfügt Ihre Immobilie über einen eigenen Garten / Freiraum? Wenn ja, wie wird dieser von den BewohnernInnen genutzt?

(Mehrfachnennung möglich)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> nicht vorhanden | <input type="checkbox"/> Müllabstellung |
| <input type="checkbox"/> Gartennutzung | <input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz |
| <input type="checkbox"/> Wäschetrockenplatz | <input type="checkbox"/> Treffpunkt für Nachbarn |
| <input type="checkbox"/> Kinderspiel | <input type="checkbox"/> Ungenutzt |
| <input type="checkbox"/> KFZ Stellplatz | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | |

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude? Wenn ja, wie werden sie genutzt?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Abstellflächen |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | <input type="checkbox"/> Ungenutzt |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | |

III. EINSCHÄTZUNG ÜBER DEN BAUZUSTAND DER IMMOBILIE

***Wie beurteilen Sie den Zustand Ihres Gebäudes; sind Sanierungsmaßnahmen nötig?**

- ja nein

***Welche konkreten Sanierungsmaßnahmen wären nötig bzw. welche Maßnahmen würden Sie in Betracht ziehen? Bitte beantworten Sie diese Frage auch, wenn eine Realisierung der genannten Sanierungsmaßnahmen derzeit nicht geplant ist! (Mehrfachnennung möglich)**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundrissänderungen | <input type="checkbox"/> Errichtung eines Anbaus |
| <input type="checkbox"/> Ausbau Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> Erneuerung der Fenster |
| <input type="checkbox"/> Aufstockung Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> Erneuerung Elektroinstallationen |
| <input type="checkbox"/> Sanierung (historische) Fassade | <input type="checkbox"/> Erneuerung Heizungsanlage |
| <input type="checkbox"/> Erneuerung Putz/Anstrich | <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage |
| <input type="checkbox"/> Erneuerung Sanitärinstallationen | <input type="checkbox"/> Solarthermieanlage |
| <input type="checkbox"/> Erneuerung Dach | <input type="checkbox"/> Begrünungsmaßnahmen (Fassade, Dach, Vorgarten) |
| <input type="checkbox"/> Dämmmaßnahmen (Fassade, Dach...) | <input type="checkbox"/> Keine |
| <input type="checkbox"/> Teilabriss von Nebengebäuden/Anbauten | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |

***Steht das Objekt unter Denkmalschutz?**

- Ja nein

***Beabsichtigen Sie Sanierungsmaßnahmen vorzunehmen?**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ja, umfassende Maßnahmen | <input type="checkbox"/> nein, Abriss und Neubau |
| <input type="checkbox"/> ja, kleinere Maßnahmen | <input type="checkbox"/> nein, Abriss ohne Neubau |
| <input type="checkbox"/> nein, keine Maßnahmen | |

Wenn ja, wann sollen die Sanierungsmaßnahmen erfolgen?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> in den nächsten 2 Jahren | <input type="checkbox"/> in 5-10 Jahren |
| <input type="checkbox"/> in 2-5 Jahren | <input type="checkbox"/> weiß ich nicht |

Können Sie sich vorstellen die eventuell vorhandenen Nebengebäude zu Gunsten von Grün- und Gartenflächen zurückzubauen, sollte es dafür finanzielle Unterstützung geben?

- ja nein

Planen Sie Ihre Immobilie zu verkaufen?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ja, zeitnah | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> ja, mittelfristig | <input type="checkbox"/> weiß ich nicht |

Wenn ja, warum wollen Sie die Immobilie verkaufen?

IV. ANGABEN ZUR ENERGIE / HEIZUNGSANLAGE

Welche Energieeffizienzklasse hat die Immobilie?

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> A+ | <input type="checkbox"/> E |
| <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> F |
| <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> G |
| <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> H |
| <input type="checkbox"/> D | |

***Wie erfolgt die Beheizung des Gebäudes?**

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Ölheizung |
| <input type="checkbox"/> Gasheizung | <input type="checkbox"/> sonstige Heizung |

V. ANGABEN ZU PKW, FAHRRÄDERN UND ABSTELLMÖGLICHKEITEN

***Anzahl der PKW-Stellplätze auf dem Gesamtgrundstück**

(Bitte Zahl eintragen.)

Ist die Anzahl der PKW-Stellplätze aus Ihrer Sicht ausreichend? Wenn nein, wie viele PKW-Stellplätze sind aus Ihrer Sicht zusätzlich nötig? (konkrete Zahl)

***Anzahl der Fahrradstellplätze auf dem Gesamtgrundstück: (Bitte Zahl eintragen.)**

Ist die Anzahl der Fahrradstellplätze aus Ihrer Sicht ausreichend? Wenn *nein*, **wie viele** Fahrradstellplätze sind aus Ihrer Sicht zusätzlich nötig? (konkrete Zahl)

VI. **BERATUNGSBEDARF**

***Haben Sie Beratungsbedarf zu folgenden Themen?** (Mehrfachnennung möglich)

- Zu allgemeinen Sanierungsthemen an Ihrer Immobilie
- Zu Nachhaltigkeitsoptionen (z.B. Energiesparmaßnahmen)
- Zu denkmalpflegerischen Anforderungen und Fragen
- Zu der Möglichkeit eines seniorengerechten Umbaus
- Zu einem Gemeinschaftsprojekt mit den NachbarInnen
- Kein Beratungsbedarf
- Sonstiges: _____

Weitere Ideen, Kommentare und Anregungen:

Information zum Prozess

Die Umfrage endet am 28.10.2021

Weitere Informationen zu den Vorbereitenden Untersuchungen in der „Innenstadt-Nord“ erhalten Sie unter:

www.schweinfurt.de/leben-freizeit/bauen-wohnen/stadtsanierung-denkmalschutz

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Für Rückfragen wenden Sie sich gerne an Herrn Matti Drechsel

mattidrechsel@umbaustadt.de // Tel. 03643 808432.