

A. FESTSETZUNGEN:

- | | |
|------|--------|
| GE | |
| III | o |
| 0,8 | (1,8) |
| - | 12,0 m |
| FD/D | 0 -15° |

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | |
|---------------------------|---------------------|
| ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | BAUWEISE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| - | TRAUFHÖHE |
| DACHFORM | DACHNEIGUNG |
- GE **GEWERBEGEBIET**
- GE 1 **GLIEDERUNG DER GEWERBEGEBIETE** (s. TEXTFESTSETZUNGEN, ZIFFER 1.2.1)
- III **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)**
- FD **FLACHDACH**
- D **FLACHGENEIGTE DÄCHER UND FLACHGENEIGTE TONNENDÄCHER**
- o **OFFENE BAUWEISE**
- BAUGRENZE**
- AUFZUHEBENDE BAUGRENZE**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSEN)**
- FUSSWEG/ RADWEG**
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN**
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**
- AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**
- PFLANZGEBOT FÜR GROSSBÄUME, MIT BINDUNG NACH STÜCKZAHL UND ETWÄGEM STANDORT**
- BAUM ENTFÄLLT**
- BEMASSUNG**

B. HINWEISE:

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- 8835/37 **FLURNUMMER**
- BEZUGSPFEIL (PLANHARFE)**

TEXTFESTSETZUNG

IM ÜBRIGEN BLEIBEN DIE TEXTFESTSETZUNGEN; ENTWÄSSERUNGSTECHNISCHEN FESTSETZUNGEN UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN DES BEBAUUNGSPLANES S 5 UNVERÄNDERT UND GELTEN FÜR DIE PLANÄNDERUNG ENTSPRECHEND.

TEXTHINWEIS:

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Schweinfurt im Rathaus, Stadtplanungsamt (im 5. Obergeschoss) während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

GESETZESGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl 2007, S. 588), zuletzt geändert durch Artikel 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25. Februar 2010 (GVBl 2010, S. 66)
5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2011 (BGBl. I S. 1474) und Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juli 2011 (BGBl. I S. 1475)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BnatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690)
7. Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl 2011, S. 82)
8. Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl 1998, S. 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl 2009, S. 400)
9. DIN 18005-1:2002-07, Schallschutz im Städtebau - Teil 1
10. DIN 4109:1989-11, Schallschutz im Hochbau

VERFAHRENSVERMERKE

1. DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 29.06.2010 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER ÄNDERUNGSBESCHLUSS WURDE AM 17.06.2011 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
2. ZU DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 08.03.2011 WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 21.06. BIS 29.07.2011 BETEILIGT.
3. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 08.03.2011 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 27.06. BIS 29.07.2011 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
4. DIE STADT SCHWEINFURT HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 25.10.2011 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB IN DER FASSUNG VOM 08.03.2011, GEÄNDERT AM 22.09.2011 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SCHWEINFURT, DEN 10.11.2011

 REMELÉ, OBERBÜRGERMEISTER
 (SIEGEL)

SCHWEINFURT, DEN 10.11.2011

 REMELÉ, OBERBÜRGERMEISTER
 (SIEGEL)

SCHWEINFURT, DEN 22.11.11

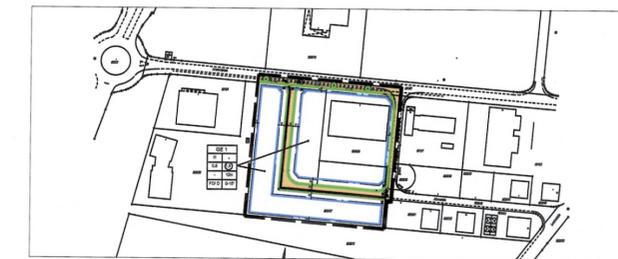
 REMELÉ, OBERBÜRGERMEISTER
 (SIEGEL)

STADT SCHWEINFURT



6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DEN „INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK MAINTAL“ Nr. S 5

IM BEREICH ZWISCHEN AMSTERDAMSTRASSE UND ATHENSTRASSE IN SCHWEINFURT, GEMARKUNG SCHWEINFURT (VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BauGB)



SCHWEINFURT, 08.03.2011
 ERGÄNZT:
 GEÄNDERT: 22.09.2011
 BAUREFERAT.....
 DIPL.-ING. JOCHEN MÜLLER, BERUFSM. STADTRAT

STADTPLANUNGSAMT.....
 DIPL.-ING.(FH) MARKUS SAUER

SACHBEARBEITUNG.....
 DIPL.-ING.(FH) ERICH KLEINHENZ