

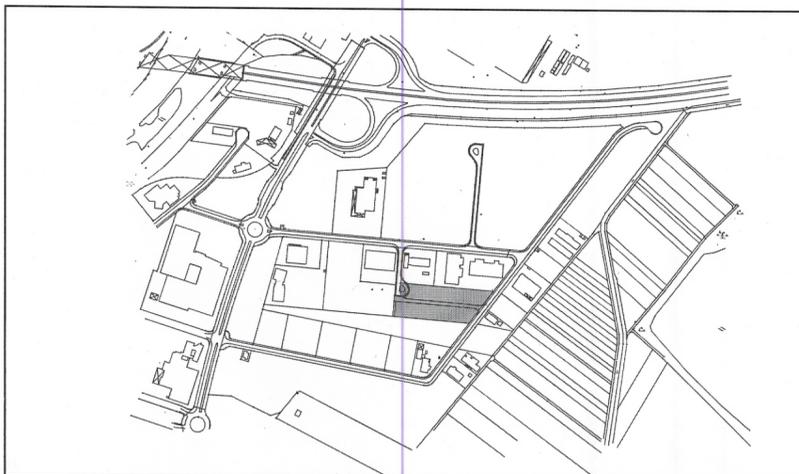


STADT SCHWEINFURT

5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DEN

„INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK MAINTAL“ Nr. S 5

IM BEREICH ZWISCHEN AMSTERDAMSTRASSE UND LONDONSTRASSE
IN SCHWEINFURT, GEMARKUNG SCHWEINFURT
(VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BauGB)



SCHWEINFURT, 20.12.2006

ERGÄNZT:

GEÄNDERT:

BAUREFERAT.....

STADTPLANUNGSAMT.....

SACHBEARBEITUNG.....

[Signature]
DIPL.-ING. MÜLLER, LTD. BAUDIREKTOR

[Signature]
DIPL.-ING. BAUER, AMTSLEITER

[Signature]
DIPL.-ING. (FH) KLEINHENZ

IM ÜBRIGEN BLEIBEN DIE TEXTFESTSETZUNGEN, ENTWÄSSERUNGS-
TECHNISCHEN FESTSETZUNGEN UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN
DES BEBAUUNGSPLANES S 5 UNVERÄNDERT UND GELTEN FÜR DIE
PLANÄNDERUNG ENTSPRECHEND.

C. GESETZESGRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPTEMBER 2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 19 DES GESETZES VOM 13. DEZEMBER 2006, (BGBl. I S. 2878)
2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 133), ZULETZT GEÄNDERT AM 22. APRIL 1993 (BGBl. I S. 466)
3. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. BAYERISCHE BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 04. AUGUST 1997 (GVBl. S. 433), ZULETZT GEÄNDERT AM 10.03.2006 (GVBl. 2006, S. 120)

D. VERFAHRENSVERMERKE

1	ÄNDERUNGSBESCHLUSS IN DER STADTRATSSITZUNG VOM 19.12.2006	UNTERSCHRIFT FÜR NR.N. 1 - 4 SCHWEINFURT, DEN 09.12.07 (SIEGEL)
1a	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES AM 29.12.2006	<i>[Signature]</i> GRIESER, OBERBÜRGERMEISTERIN
2	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 13 ABS. 2 i.V.m.§ 4 Abs. 2 u. § 4a ABS. 2 BauGB VOM 08.01. BIS 09.02.2007	5 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES GEMÄSS § 10 ABS. 3 BauGB AM 15. März 2007
3	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 13 ABS. 2 i.V.m.§ 3 ABS. 2 BauGB VOM 08.01 BIS 09.02.2007	DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN
3a	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG AM 29.12.2006	SCHWEINFURT, DEN 15. März 2007 (SIEGEL) <i>[Signature]</i> GRIESER, OBERBÜRGERMEISTERIN
4	SATZUNGSBESCHLUSS IN DER STADTRATSSITZUNG VOM 27.02.2007	

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

A. FÜR FESTSETZUNGEN

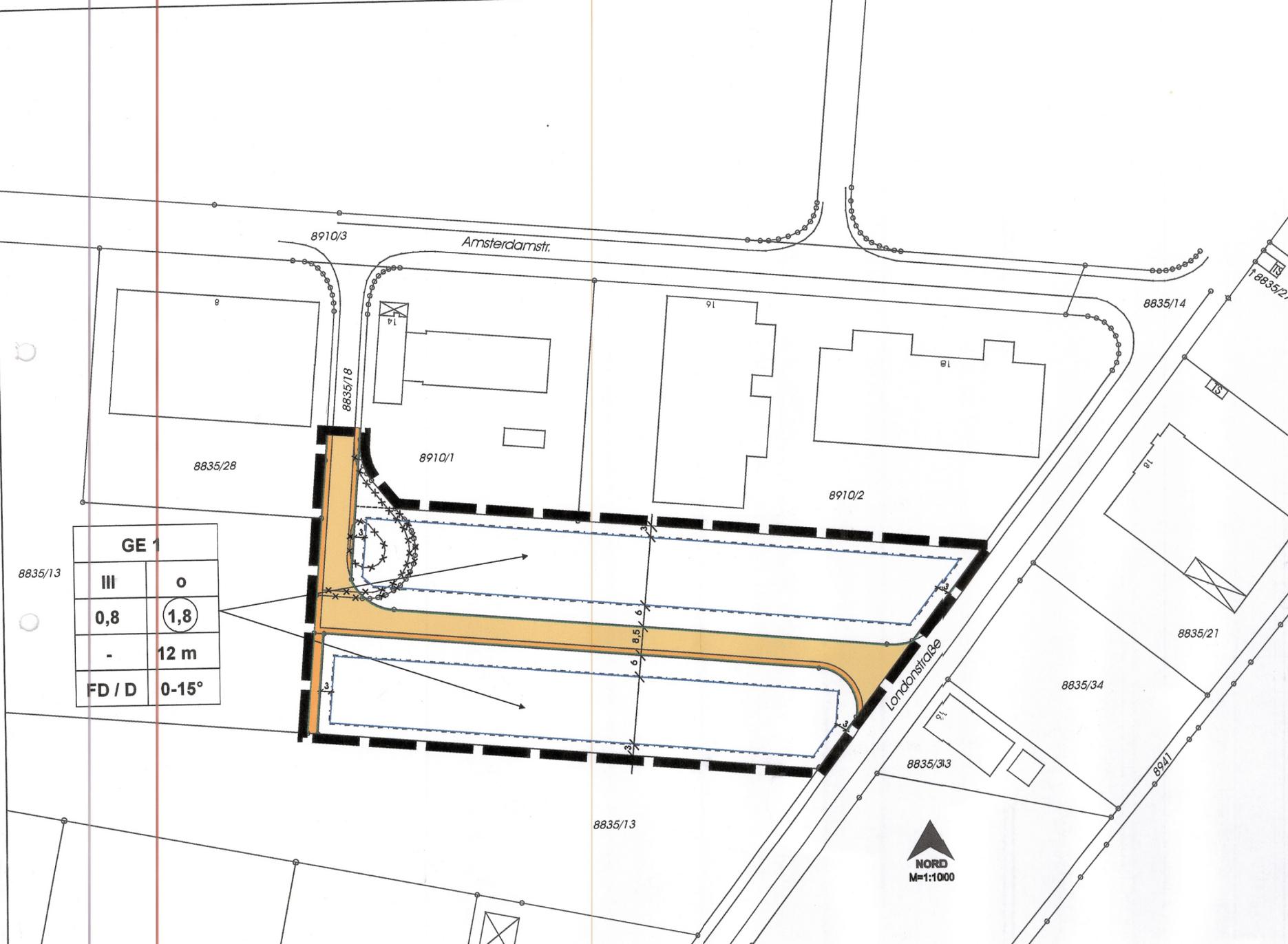
— — — — — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

G E		ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
III	o	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	BAUWEISE
0,8	(1,8)	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-	12,0 m	-	TRAUFHÖHE
FD/D	0 - 15°	DACHFORM	DACHNEIGUNG

- GE GEWERBEBEBIET
- GE 1 GLIEDERUNG DER GEWERBEBEBIETE (s. TEXTFESTSETZUNGEN, ZIFFER 1.2.1)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- FD FLACHDACH
- D FLACHGENEIGTE DÄCHER UND FLACHGENEIGTE TONNENDÄCHER
- o OFFENE BAUWEISE
- — — — — BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSEN)
- AUFZUHEBENDE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSEN)
- FUSSWEG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- 6.50 BEMASSUNG

B. FÜR HINWEISE

- — — — — BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- - - - - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GE 1	
III	o
0,8	(1,8)
-	12 m
FD / D	0-15°

