ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

A. FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GI 1	
IV	o
0,8	(1,8)
6,0	15,0 m
FD/D	0 - 15°

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	TRAUFHÖHE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- GI — INDUSTRIEGEBIET
- GI 1-2 — GLIEDERUNG DER INDUSTRIEGEBIETE (s. TEXTFESTSETZUNGEN, ZIFFER 1.1.1)
- IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- FD — FLACHDACH
- D — FLACHGENEIGTE DÄCHER UND FLACHGENEIGTE TONNENDÄCHER
- o — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE AUFZUHEBEND
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSEN)
- FUSSWEG
- RADWEG
- BAHNANLAGEN
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGLEITGRÜN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUFZUHEBEND
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
- ELEKTRIZITÄT
- GASREGLERSTATION
- PUMPSTATION
- ABWASSER
- HAUPTABWASSERLEITUNGEN (UNTERIRDISCH)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT FÜR GROSSBÄUME, OHNE BINDUNG NACH STÜCKZAHL UND STANDORT
- PFLANZGEBOT FÜR GROSSBÄUME, MIT BINDUNG NACH STÜCKZAHL UND ETWAIGEN STANDORT
- PARKANLAGE
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- LR — LEITUNGSRECHT
- 6,50 — BEMASSUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

B. HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

C. TEXTFESTSETZUNGEN

IM INDUSTRIEGEBIET SIND AUSNAHMSWEISE HOCHREGALLAGER MIT EINER TRAUFHÖHE VON MAX. 25,0 m ZULÄSSIG

IM ÜBRIGEN BLEIBEN DIE TEXTFESTSETZUNGEN, ENTWÄSSERUNGS-TECHNISCHEN FESTSETZUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DES BEBAUUNGSPLANES S 5 UNVERÄNDERT UND GELTEN FÜR DIE PLANÄNDERUNG ENTSPRECHEND.

GESETZESGRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27. AUGUST 1997
2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990, GEÄNDERT AM 22.04.1993
3. PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV 90) VOM 18.DEZEMBER 1990
4. BAYERISCHE BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 04. AUGUST 1997
5. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG) IN DER FASSUNG VOM 14. MAI 1990, ZULETZT GEÄNDERT AM 03. MAI 2000

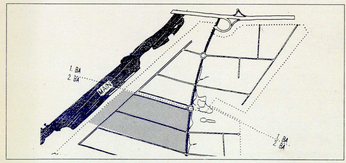
1 ÄNDERUNGSBESCHLUSS 19. 12. 2000	4 BEDENKEN UND ANREGUNGEN STADTRATSBESCHLUSS 25. 09. 2001
1a BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES 24. 01. 2001	5 SATZUNGSBESCHLUSS 25. 09. 2001
2 BÜRGERBETEILIGUNG (BESCHLUSS) 19. 12. 2000	1 SCHWEINFURT, 28. 09. 2001 2 3 4 5 GREISER, OBERBÜRGERMEISTERIN
2a BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG 24. 01. 2001	
3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 26. 08. BIS 05. 09. 2001	6 IN KRAFT GETRETEN MIT DER VERÖFFENTLICHUNG IN DEN SCHWEINFURTER TAGES-ZEITUNGEN 02. 10. 2001
3a VERÖFFENTLICHUNG IN DEN SCHWEINFURTER TAGES-ZEITUNGEN 27. 07. 2001	

STADT SCHWEINFURT

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET DES

„INDUSTRIE- UND GEWERBEPARKS MAINTAL“ Nr. S 5

IM BEREICH ZWISCHEN BRÜSSELSTRASSE, EUROPA-ALLEE MADRIDSTRASSE UND DEM GEPLANTEN INDUSTRIEGLEIS (PARALLEL ZUM MAIN) IN SCHWEINFURT, GEMARKUNG SCHWEINFURT



SCHWEINFURT, 03.07.2001
ERGÄNZT:
GEÄNDERT: 19. 07. 2001

BAUREFERAT: DIPL.- ING. MÜLLER, BERUFSM. STADTRAT

STADTPLANUNGSAMT: DIPL.- ING. BAUER, AMTSLEITER

SACHBEARBEITUNG: DIPL.- ING. (FH), KLEINHENZ