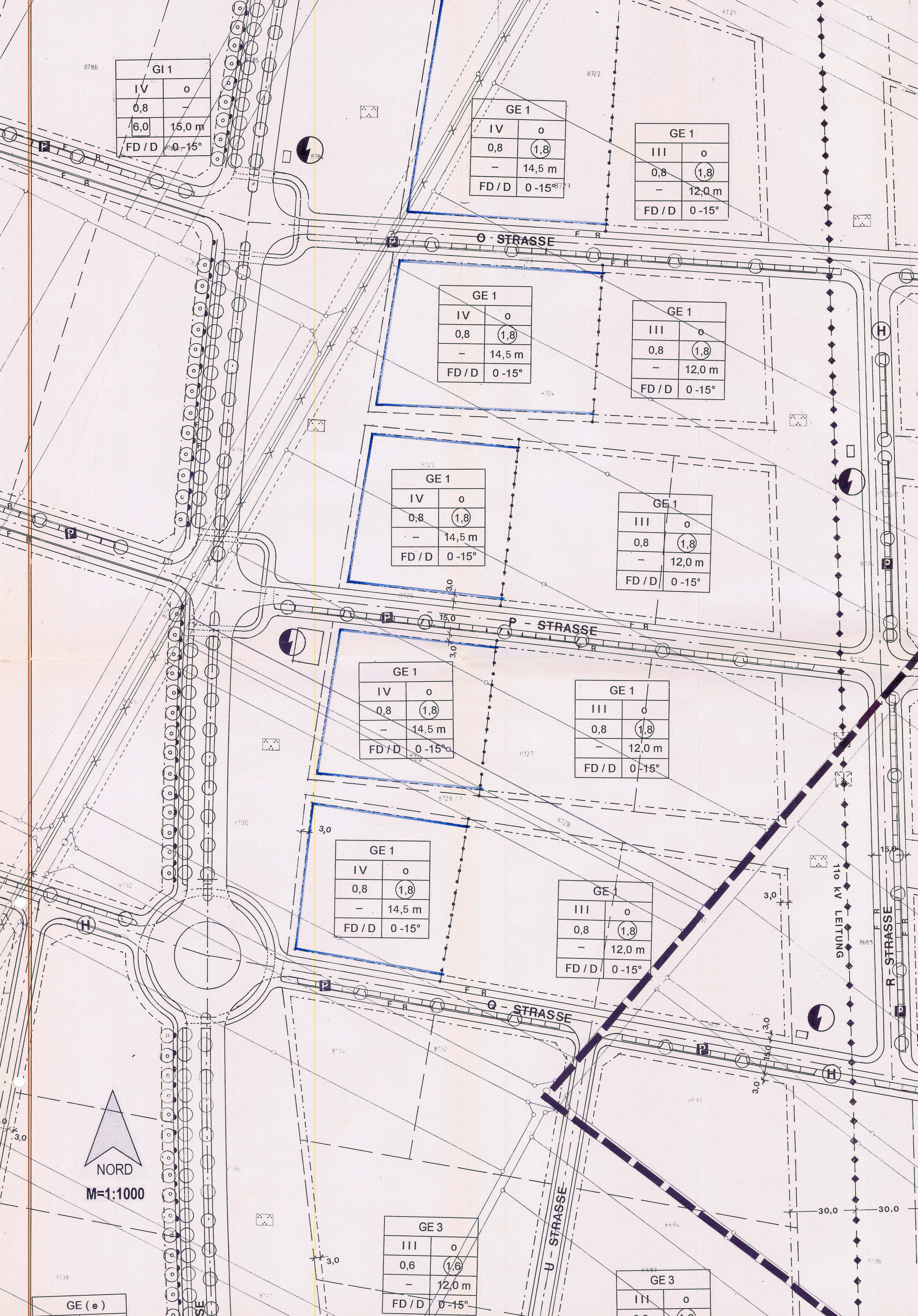




ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

A. FÜR FESTSETZUNGEN

■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

| GI 1      |         | ART DER BAULICHEN NUTZUNG      |                     |
|-----------|---------|--------------------------------|---------------------|
| IV        | o       | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE         | BAUWEISE            |
| 0,8       | (1,8)   | GRUNDFLÄCHENZAHL               | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| 6,0       | 14,5 m  | BAUMASSENZAHL                  | TRAUFHÖHE           |
| FD/D      | 0 - 15° | DACHFORM                       | DACHNEIGUNG         |
| LP IV - V |         | LÄRMPEGELBEREICH GEM. DIN 4109 |                     |

- GI INDUSTRIEGEBIET
- GI 1-2 GLIEDERUNG DER INDUSTRIEGEBIETE (s. TEXTFESTSETZUNGEN, ZIFFER 1.1.1)
- IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- FD FLACHDACH
- D FLACHGENEIGTE DÄCHER UND FLACHGENEIGTE TONNENDÄCHER
- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ▬ ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSEN)
- ▬ FUSSWEG
- ▬ RADWEG
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ▬ STRASSENBEGLEITGRÜN
- ▬ STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- PFLANZGEBOT FÜR GROSSBÄUME, OHNE BINDUNG NACH STÜCKZAHL UND STANDORT
- PFLANZGEBOT FÜR GROSSBÄUME, MIT BINDUNG NACH STÜCKZAHL UND ETWASIGEN STANDORT
- ▬ MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- LR LEITUNGSRECHT
- 6,50 BEMASSUNG

B. FÜR HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ▬ GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

IM ÜBRIGEN BLEIBEN DIE TEXTFESTSETZUNGEN, ENTWÄSSERUNGSTECHNISCHEN FESTSETZUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DES BEBAUUNGSPLANES S 5 UNVERÄNDERT UND GELTEN FÜR DIE PLANÄNDERUNG ENTSPRECHEND.

|                                                                               |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 ÄNDERUNGSBESCHLUSS<br>29.02.2000                                            | 4 BEDENKEN UND ANREGUNGEN<br>STADTRATSBESCHLUSS                                             |
| 1a BEKÄNNTMACHUNG DES<br>ÄNDERUNGSBESCHLUSSES<br>22.03.2000                   | 5 SATZUNGSBESCHLUSS<br>09.05.2000                                                           |
| 2 BÜRGERBETEILIGUNG<br>(BESCHLUSS)                                            | 1 SCHWEINFURT, 22.05.2000                                                                   |
| 2a BEKÄNNTMACHUNG DER<br>BÜRGERBETEILIGUNG                                    | 2<br>3<br>4<br>5<br>GRIESER,<br>OBERBÜRGERMEISTERIN                                         |
| 3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG<br>VOM 03.04.2000 BIS 17.04.2000                      | 6 IN KRAFT GETRETEN MIT DER<br>VERÖFFENTLICHUNG IN DEN<br>SCHWEINFURTER TAGES-<br>ZEITUNGEN |
| 3a VERÖFFENTLICHUNG IN DEN<br>SCHWEINFURTER TAGES-<br>ZEITUNGEN<br>22.03.2000 | 31.05.2000                                                                                  |

STADT SCHWEINFURT



2. ÄNDERUNG (VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BauGB)  
DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET DES

**„INDUSTRIE- UND  
GEWERBEPARKS MAINTAL“ Nr. S 5**

IM BEREICH DER GEWERBEGRUNDSTÜCKE MIT GEPLANTER  
4- GESCHOSSIGER BEBAUUNG ÖSTLICH DER EUROPA-ALLEE  
IN SCHWEINFURT, GEMARKUNG SCHWEINFURT



SCHWEINFURT, 29.03.2000

BAUREFERAT.....

STADTPLANUNGSAMT.....

SACHBEARBEITUNG.....

DIPL.-ING. MÜLLER, BERUFSSM. STADTRAT

DIPL.-ING. BAUER, AMTSLEITER

DIPL.-ING. (FH), KLEINHENZ