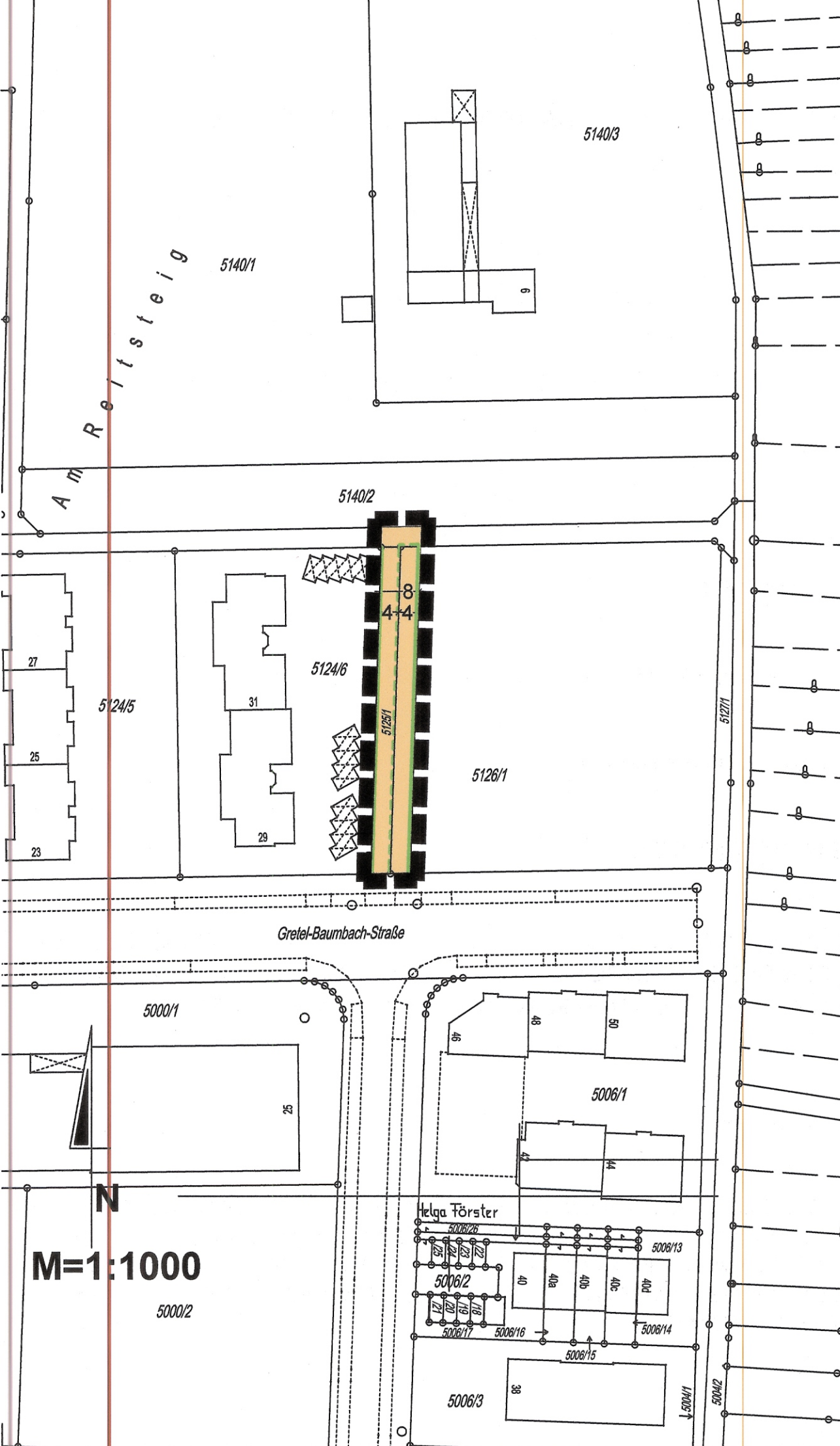
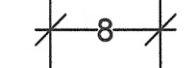
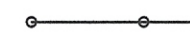
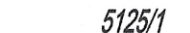




A. FESTSETZUNGEN:

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BEMASSUNG

B. HINWEISE:

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  5125/1 FLURNUMMER

TEXTFESTSETZUNG

IM ÜBRIGEN BLEIBEN DIE TEXTFESTSETZUNGEN; ENTWÄSSERUNGSTECHNISCHEN FESTSETZUNGEN UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN DES BEBAUUNGSPLANES N 25/II UNVERÄNDERT.

TEXTHINWEIS:

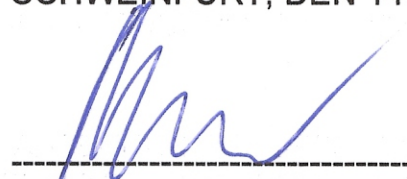
DIE DER PLANUNG ZUGRUNDE LIEGENDEN VORSCHRIFTEN (GESETZE, VERORDNUNGEN UND DIN-VORSCHRIFTEN) KÖNNEN BEI DER STADT SCHWEINFURT IM RATHAUS, STADTPLANUNGSAMT (IM 5. OBERGESCHOSS) WÄHREND DER ALLGEMEINEN ÖFFNUNGSZEITEN EINGEGEHEN WERDEN.

GESETZESGRUNDLAGEN

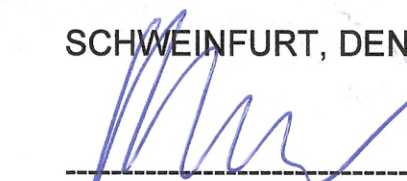
1. BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPTEMBER 2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 22. JULI 2011 (BGBl. I S. 1509)
2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 22. APRIL 1993 (BGBl. I S. 466)
3. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 2 DES GESETZES VOM 22. JULI 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. BAYERISCHE BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. AUGUST 2007 (GVBl 2007, S. 588), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 78 ABS. 4 DES GESETZES VOM 25. FEBRUAR 2010 (GVBl 2010, S. 66)
5. BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BimSchG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. SEPTEMBER 2002 (BGBl. I S. 3830), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 20. JULI 2011 (BGBl. I S. 1474) UND ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 21. JULI 2011 (BGBl. I S. 1475)
6. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE (BUNDESNATURSCHUTZGESETZ - BnatSchG) VOM 29. JULI 2009 (BGBl. I S. 2542), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 28. JULI 2011 (BGBl. I S. 1690)
7. GESETZ ÜBER DEN SCHUTZ DER NATUR, DIE PFLEGE DER LANDSCHAFT UND DIE ERHOLUNG IN DER FREIEN NATUR (BAYERISCHES NATURSCHUTZGESETZ - BayNatSchG) VOM 23. FEBRUAR 2011 (GVBl 2011, S. 82)
8. GESETZ ZUM SCHUTZ UND ZUR PFLEGE DER DENKMÄLER (DENKMALSCHUTZGESETZ - DSchG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 25. JULI 1973 (GVBl 1973, S. 328), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 3 DES GESETZES VOM 27. JULI 2009 (GVBl 2009, S. 385)
9. GEMEINDEORDNUNG (GO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22. AUGUST 1998 (GVBl 1998, S. 796), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 10 DES GESETZES VOM 27. JULI 2009 (GVBl 2009, S. 400)
10. DIN 18005-1:2002-07, SCHALLSCHUTZ IM STÄDTEBAU - TEIL 1
11. DIN 4109:1989-11, SCHALLSCHUTZ IM HOCHBAU

VERFAHRENSVERMERKE

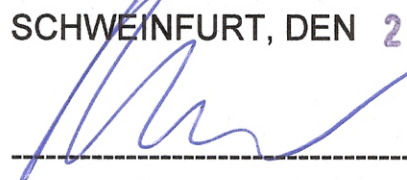
1. DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 28.09.2010 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS BESCHLOSSEN. DER ÄNDERUNGSBESCHLUSS WURDE AM 07.07.2011 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
2. ZU DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 07.06.2011 WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 06.07. BIS 19.08.2011 BETEILIGT.
3. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 07.06.2011 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 19.07. BIS 19.08.2011 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
4. DIE STADT SCHWEINFURT HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 25.10.2011 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB IN DER FASSUNG VOM 07.06.2011, GEÄNDERT AM 22.09.2011, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SCHWEINFURT, DEN 14.11.2011

REMELE, OBERBÜRGERMEISTER


5. AUSGEFERTIGT

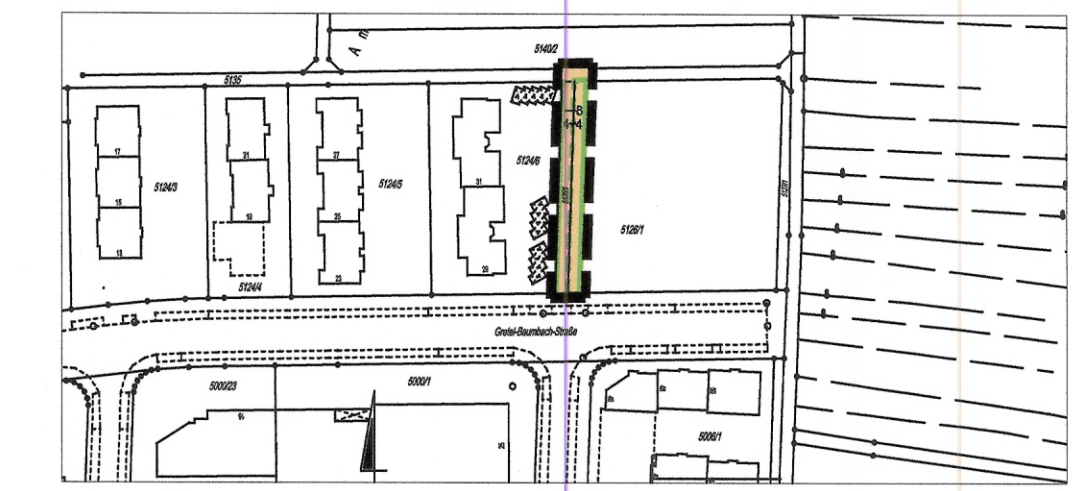
SCHWEINFURT, DEN 14.11.2011

REMELE, OBERBÜRGERMEISTER


6. DER SATZUNGSBESCHLUSS ZU DEM BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 21.11.11 GEMÄSS § 10 ABS. 3 HALBSATZ 2 BauGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

SCHWEINFURT, DEN 22.11.11

REMELE, OBERBÜRGERMEISTER


**BEBAUUNGSPLAN NR. N 25/II
„AM HAINIG“ 8. ÄNDERUNG**

IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FL.- NRN. 5125/1 UND 5126/1 AN DER GRETTEL-BAUMBACH-STRASSE IN SCHWEINFURT, GEMARKUNG SCHWEINFURT (VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BauGB)



- SCHWEINFURT, 07.06.2011
- ERGÄNZT:
- GEÄNDERT: 22.09.2011
- BAUREFERAT.....
DIPL.-ING. JOCHEN MÜLLER, BERUFSM. STADTRAT
- STADTPLANUNGSAMT.....
DIPL.-ING.(FH) MARKUS SAUER
- SACHBEARBEITUNG.....
DIP L.- ING.(FH) ERICH KLEINHENZ