

# Lebenswerte Stadtentwicklung 2020 – 2028

## Projekt- & Investitionsplanung

- 1 Parkhäuser Mainberger Str. / Leopoldina
- 2 Stadteingang Maxbrücke
- 3 Konversion Bellevue
- 4 Neuerrichtung Jugendtreff Bergl
- 5 Kulturforum / Theatersanierung
- 6 Servicebetrieb / Kassengebäude
- 7 Ledward Barracks / Carus Allee / I-Factory
- 8 Landesgartenschau 2026



# Zukunft findet Stadt

Schweinfurt – Industrie & Kunst

ES GIBT VIEL ZU TUN



Lebenswerte Stadtentwicklung – unter diesem Motto stehen seit 2018 namhafte Großprojekte der Stadt Schweinfurt, die positive Impulse schaffen und Schweinfurt im Wettbewerb um Einwohner und Unternehmen noch attraktiver machen.

Es gibt viel zu tun – die Stadtverwaltung befindet sich im Jahr 2019 in der konkreten Umsetzung der komplexen Projektlandschaft. Eine große Herausforderung, denn neben den dargestellten acht Großprojekten gibt es Daueraufgaben zu bewältigen, die weniger öffentlichkeitswirksam aber dennoch nicht weniger wichtig sind.

# INFRASTRUKTUR

## 1 Neubau der Parkhäuser: Mainberger Straße | Leopoldina



Investition Mainberger Straße:  
Leopoldina:

8,0 Mio.  
12,3 Mio.

Die Stadt Schweinfurt projiziert an der Mainberger Straße die Errichtung eines zusätzlichen Parkhauses mit 358 Stellplätzen, das zum Jahreswechsel 2020 seinen Betrieb aufnehmen soll.

**Aktueller Status:** Gebäudeplanung finalisiert, baurechtliche Klärungen, Abriss Bestandgebäude

**Aktivitäten 2020:** Vergabeverfahren abschließen und Bauphase

Parallel dazu läuft der Planungsprozess zum sanierungsbedürftigen Parkhaus am Leopoldina Krankenhaus, dessen Neubau mit ca. 500 Stellplätzen nach Fertigstellung des Parkhauses an der Mainberger Straße bis 2024 gebaut wird.

**Aktueller Status:** Konzeptstudie  
**Aktivitäten 2020:** Gebäudeplanung

## 2 Stadteingang Maxbrücke



Der erforderliche Neubau der Maxbrücke eröffnet die Gelegenheit, den Kreuzungspunkt verkehrstechnisch zu optimieren und den Stadteingang über den Main in Zusammenhang mit dem Museum Georg-Schäfer und dem Ebracher Hof aufzuwerten und neu zu definieren.

**Aktueller Status:** Konzeptionierung der Ersatzgehwege und Ersatzradwege als Alternative während der Bauphase, Einbau des Brückenmonitoring zur Überwachung der Tragfähigkeit der heutigen Maxbrücke

**Aktivitäten 2020:** Klärung von Brückenbauoptionen und Vorbereitung des Planungswettbewerbs

Investition Stadteingang Maxbrücke 30,0 Mio.

# BILDUNG & SOZIALES

## 3 Konversion Bellevue: Grundschule, Kita, Turnhalle und Wohnraum



Im Stadtviertel Bellevue schreitet die Erschließung voran. Die Wohnungsbauvorhaben nehmen immer mehr Gestalt an. Die Aktivitäten zur Errichtung eines neuen Kinderhortes, Kindergartens und einer Grundschule mit Zweifach-Turnhalle sollen bis zum Schuljahr 2021/22 abgeschlossen sein. Abgerundet wird die Entwicklung durch die Planungen für den Einzelhandelsstandort im Norden.

**Aktueller Status:** Gebäudeplanung Schule erfolgt, Abriss Bestandgebäude gestartet

**Aktivitäten 2020:** Kita und Schule (Vergabeverfahren abschließen und Beginn Bauphase)  
Einzelhandelsgrundstück (Investorenwettbewerb und Grundstücksverkauf)

Investition Konversion Bellevue 30,5 Mio.

## 4 Errichtung Jugendtreff Bergl



Auf dem Gelände der Albert-Schweitzer-Schule entsteht der Ersatzbau für den Jugendtreff im Stadtteil Bergl. Ziel ist die Fertigstellung bis Ende 2020, um danach den Kindern und Jugendlichen wieder einen hochwertigen Anlaufpunkt zu bieten.

**Aktueller Status:** Gebäudeplanung und Vergabeverfahren  
**Aktivitäten 2020:** Vergabeverfahren abschließen und Bauphase

Investition Errichtung Jugendtreff Bergl 2,0 Mio.

# KULTUR & DIENSTLEISTUNG

## 5 Kulturforum Martin-Luther-Platz | Theatersanierung Schweinfurt

**KULTURFORUM** Der Veranstaltungsort verbindet drei Baudenkmäler: Altes Gymnasium, Stadtschreiberhaus und Alte Reichsvogtei. Ein moderner Neubau setzt einen Akzent als Kultureinrichtung, die neben einem neuen Stadtmuseum Platz für eine aktive Stadtgesellschaft bietet.

**THEATERSANIERUNG** Eine zeitgemäße Bühnentechnik, die Erneuerung der Gebäudetechnik und des Daches sind nötig, um das Haus zukunftsfähig zu halten.

**Aktueller Status:** THEATER Projektierung der komplexen Bauphasen in der spielfreien Zeit 2022 - 2024  
KULTURFORUM Erarbeitung von Gebäudevarianten

**Aktivitäten 2020:** THEATER: Vergabeverfahrens- und Detailplanung der Gewerke  
KULTURFORUM Finalisierung der Planung und Start des Vergabeverfahrens



Investition Kulturforum Martin-Luther-Platz: 13,4 Mio.  
Theatersanierung Schweinfurt: 38,0 Mio.

## 6 Sanierung Servicebetrieb | Neubau Kassengebäude

Die Gebäude des Servicebetriebs sind nach fast 60 Jahren Nutzung stark sanierungsbedürftig. Eine abschnittsweise Sanierung und der Neubau einzelner Gebäude am bestehenden Standort bieten die Möglichkeit, weiterhin Service und Daseinsvorsorge für die Bürger auch in den kommenden Jahrzehnten zu gewährleisten.

**Aktueller Status:** Start der Planungen

Das Kassengebäude ist für eine moderne Verwaltungsnutzung nicht mehr geeignet. Ungünstige Raumzuschnitte und die marode Fassade machen einen Ersatzneubau sinnvoll, der moderne Büroräume, ein energetisch optimiertes Gebäude und ein bürgerfreundliches Angebot schafft.

**Aktueller Status:** Erarbeitung von Konzeptentwürfen  
**Aktivitäten 2020:** Ausarbeitung der Konzeptvarianten und Vorbereitung des Vergabeverfahrens



Investition Sanierung Servicebetrieb 2 x 6,0 Mio.  
Neubau Kassengebäude 8,0-14,0 Mio.

# WISSENSCHAFT & INNOVATION

## 7 Ledward Barracks | Carus-Allee – Entwicklung eines internationalen, innovativen Campus 4.0

Die Ledward Barracks sollen sich Stück für Stück als Wissenschaftsstandort 4.0 etablieren, an dem bei der FHWS wichtige Studiengänge im Kontext der Industrie 4.0 und Digitalisierung angesiedelt werden, aber auch anwendungsbezogene Forschung (z.B. Fraunhofer/IPA, i-Factory) und Unternehmen ihren Platz haben.

Das Studentenwerk bietet in Abrundung campusnahes Wohnen insbesondere für internationale Studenten an.

**Aktueller Status:** Abriss und Entsiegelung der restlichen Flächen ab November 2019, Spatenstich an der Carus Allee

**Aktivitäten 2020:** Bauphase Carus Allee, Planung und Bau der i-Factory



© Grafik: Christian Schmöger

Investition Carus-Allee: 4,9 Mio.  
Campus Achse: 3,1 Mio.  
i-Factory: 2,5 Mio.

## 8 Landesgartenschau 2026

Im Bereich der ehemaligen Ledward Barracks und des Kessler Fields soll auf insgesamt 120.000 m<sup>2</sup> die bayrische Landesgartenschau stattfinden. Hinzu kommen diverse Korrespondenzprojekte im Stadtgebiet. Ziel ist die Integration der Liegenschaften in das Stadtgefüge. Die landschaftsarchitektonischen Maßnahmen sollen mit einem umfassenden Veranstaltungsprogramm im Jahr 2026 umrahmt werden, damit sich Schweinfurt erfolgreich präsentieren kann.

**Aktueller Status:** Schaffung von vertraglichen Grundlagen und Kick-off Workshop

**Aktivitäten 2020:** Planungswettbewerb

Investition Landesgartenschau: 23,6 Mio.



Wir sind Landesgartenschau

LGS2026  
SCHWEINFURT  
Zukunft findet Stadt

WISSENSCHAFT & INNOVATION

**7** i-Factory  
Carus-Allee  
Campus-Achse

Erschließung

BILDUNG & SOZIALES

**3** Askren Manor  
Bellevue

Einzelhandelsstandort,  
Grundschule, Kita, Turnhalle

KULTUR & DIENSTLEISTUNG

**5** Theater  
Schweinfurt

Generalsanierung

**5** Kulturforum  
Martin-Luther-Platz

Neubau, Sanierung

KULTUR & DIENSTLEISTUNG

**6** Kassen-  
gebäude

Neubau

INFRASTRUKTUR

**2** Stadteingang  
Maxbrücke

Neubau, Sanierung

INFRASTRUKTUR

**1** Parkhäuser: Leopoldina  
Mainberger Straße

Sanierung, Neubau

KULTUR & DIENSTLEISTUNG

**6** Service-  
betrieb

Sanierung

WISSENSCHAFT & INNOVATION

**8** Landesgartenschau  
2026

Neubau, Sanierung



ZEITACHSE

