

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

A. FÜR FESTSETZUNGEN

GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

WR		REINES WOHNGEBIET	
I+D	E	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE + DACH	BAUWEISE
0,3	0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
SD	35 - 40°	SATTELDACH	DACHNEIGUNG

E

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

1 (1000) (1000) (1000) (1000) (1000

BAUGRENZE

BAUGKENZE

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSE, FUSSWEG)

AUFPFLASTERUNG

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

₹ 3,00 BEMASSUNG

B. FÜR HINWEISE

BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BEZUGSPFEILE (PLANHARFE)

IM ÜBRIGEN BLEIBEN DIE TEXTHINWEISE UND TEXTFESTSETZUNGEN DES B-PLANES O 30 UNVERÄNDERT UND GELTEN FÜR DIE PLANÄNDERUNG ENTSPRECHEND.

GESETZESGRUNDLAGEN

- 1. BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNT-MACHUNG VOM 27. AUGUST 1997, ZULETZT GEÄNDERT AM 05. APRIL 2002.
- 2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990, GEÄNDERT AM 22.04.1993.
- 3. PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV 90) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. DEZEMBER 1990.
- 4. BAYERISCHE BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 04. AUGUST 1997, ZULETZT GEÄNDERT AM 27. DEZEMBER 1999.

1 ÄNDERUNGSBESCHLUSS 30.03.2004 1a BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES 05.05.2004	4 BEDENKEN UND ANREGUNGEN STADTRATSBESCHLUSS 5 SATZUNGSBESCHLUSS .0.1.10.2004
2 BÜRGERBETEILIGUNG (BESCHLUSS) 30.03.2004 2a BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG 05.05.2004	1 SCHWENFURT, 12.10.2004 2 3 4 5 GRIESER, GBERBÜRGERMEISTERIN
3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM. 02.08. BIS.01.09.2004 3a VERÖFFENTLICHUNG IN DEN SCHWEINFURTER TAGES- ZEITUNGEN 21.07,2004	6 IN KRAFT GETRETEN MIT DER VERÖFFENTLICHUNG IN DEN SCHWEINFURTER TAGES-ZEITUNGEN 28.10.2004

STADT SCHWEINFURT

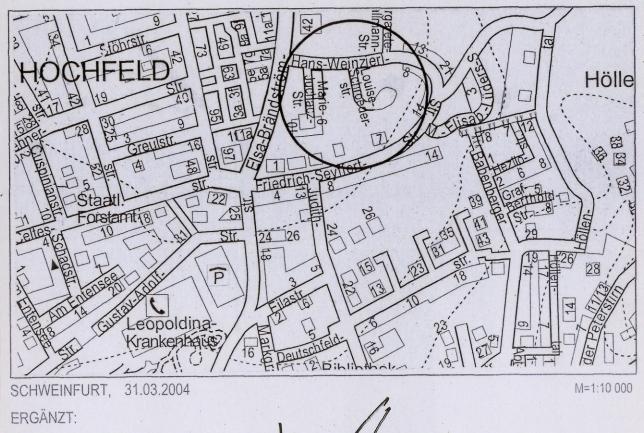


2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET

"DEUTSCHFELD"

NR. O 30

IM ANLIEGERBEREICH SÜDLICH DER HANS-WEINZIERL-STRASSE IN SCHWEINFURT, GEMARKUNG SCHWEINFURT



GEÄNDERT:

BAUREFERAT..

DIPL.- ING. MÜLLER, LTD. BAUDIREKTOR

STADTPLANUNGSAMT.

DIPL.- ING. BAUER, AMTSLEITER

SACHBEARBEITUNG.....

DIPL.- ING. (FH), KLEINHENZ