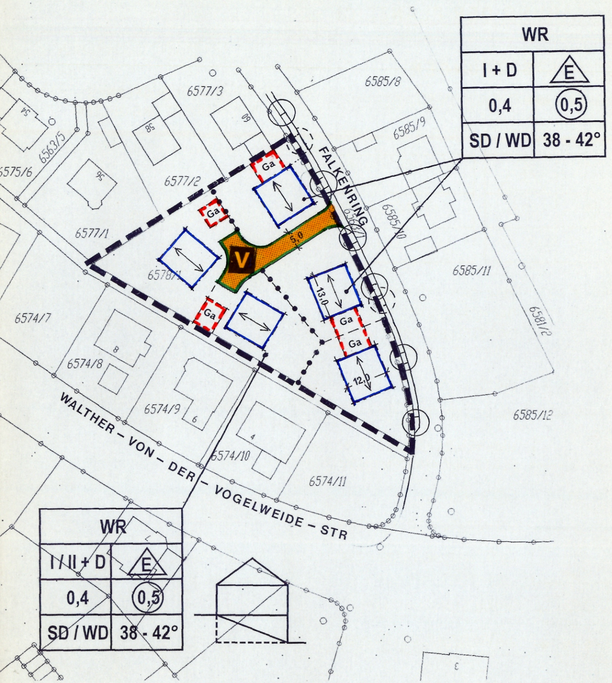


ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

A. FESTSETZUNGEN

GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

WR	
I / II + D	E
0,4	0,5
SD / WD	38°- 42°

REINES WOHNGEBIET	
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE + DACH	OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG)
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
SATTEL- ODER WALMDACH	DACHNEIGUNG

I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
DACHGESCHOSSE, DIE NACH ART. 2 ABS. 5 BayBO EIN VOLLGESCHOSS DARSTELLEN, SIND OHNE ANRECHNUNG AUF DIE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG.

BAUGRENZE

HAUPTFIRSTRICHTUNG

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZEN, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

Ga — GARAGEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

V — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

6,00 — BEMASSUNG IN METERN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (MASS DER NUTZUNG)

B. HINWEISE

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BEZUGSPFEIL (PLANHARFE)

SYSTEMSCHNITT

C. TEXTFESTSETZUNGEN

DAS UNVERSCHMUTZTE OBERFLÄCHENWASSER VON DACH- UND HOFFLÄCHEN IST AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK ZU VERSICKERN.

IM ÜBRIGEN BLEIBEN DIE TEXTFESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. N 27 c VOM 01.10.1991 i.d.F. VOM 25.05.1992 UNVERÄNDERT UND GELTEN FÜR DIE PLANÄNDERUNG ENTSPRECHEND.

GESETZESGRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27. AUGUST 1997
2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990
3. PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV 90) VOM 18.DEZEMBER 1990
4. BAYERISCHE BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 04. AUGUST 1997
5. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG) IN DER FASSUNG VOM 14. MAI 1990, ZULETZT GEÄNDERT AM 19. OKTOBER 1998

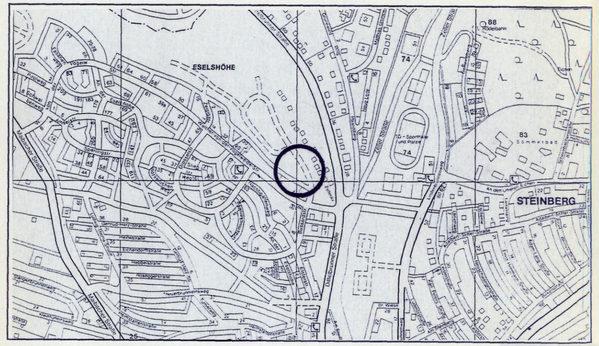
1 ÄNDERUNGSBESCHLUSS 27.07.1999	4 BEDENKEN UND ANREGUNGEN STADTRATSBESCHLUSS ———
1a BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES 08.09.1999	5 SATZUNGSBESCHLUSS 28. 03. 2000
2 BÜRGERBETEILIGUNG (BESCHLUSS) 27.07.1999 2a BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG 08.09.1999	1 SCHWEINFURT, 30. 03. 2000 2 3 4 5 GRIESER, OBERBÜRGERMEISTERIN
3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 07. 02. BIS 06. 03. 2000 3a VERÖFFENTLICHUNG IN DEN TAGESZEITUNGEN 26. 01. 2000	6 IN KRAFT GETRETEN MIT DER VERÖFFENTLICHUNG IN DEN TAGESZEITUNGEN

STADT SCHWEINFURT

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „ESELSHÖHE-NORD“

NR. N 27c

ZWISCHEN FALKENRING UND DEM FUSSWEG FL.NR. 6537/1



M = 1 : 10 000

SCHWEINFURT, 22. 09. 1999

ERGÄNZT:

GEÄNDERT:

BAUREFERAT.....

DIPL.- ING. MÜLLER, BERUFSM. STADTRAT

STADTPLANUNGSAMT.....

DIPL.- ING. BAUER, AMTSLEITER

SACHBEARBEITUNG.....

DIPL.- ING. (FH) KLEINHENZ, DIPL.- ING. RASP