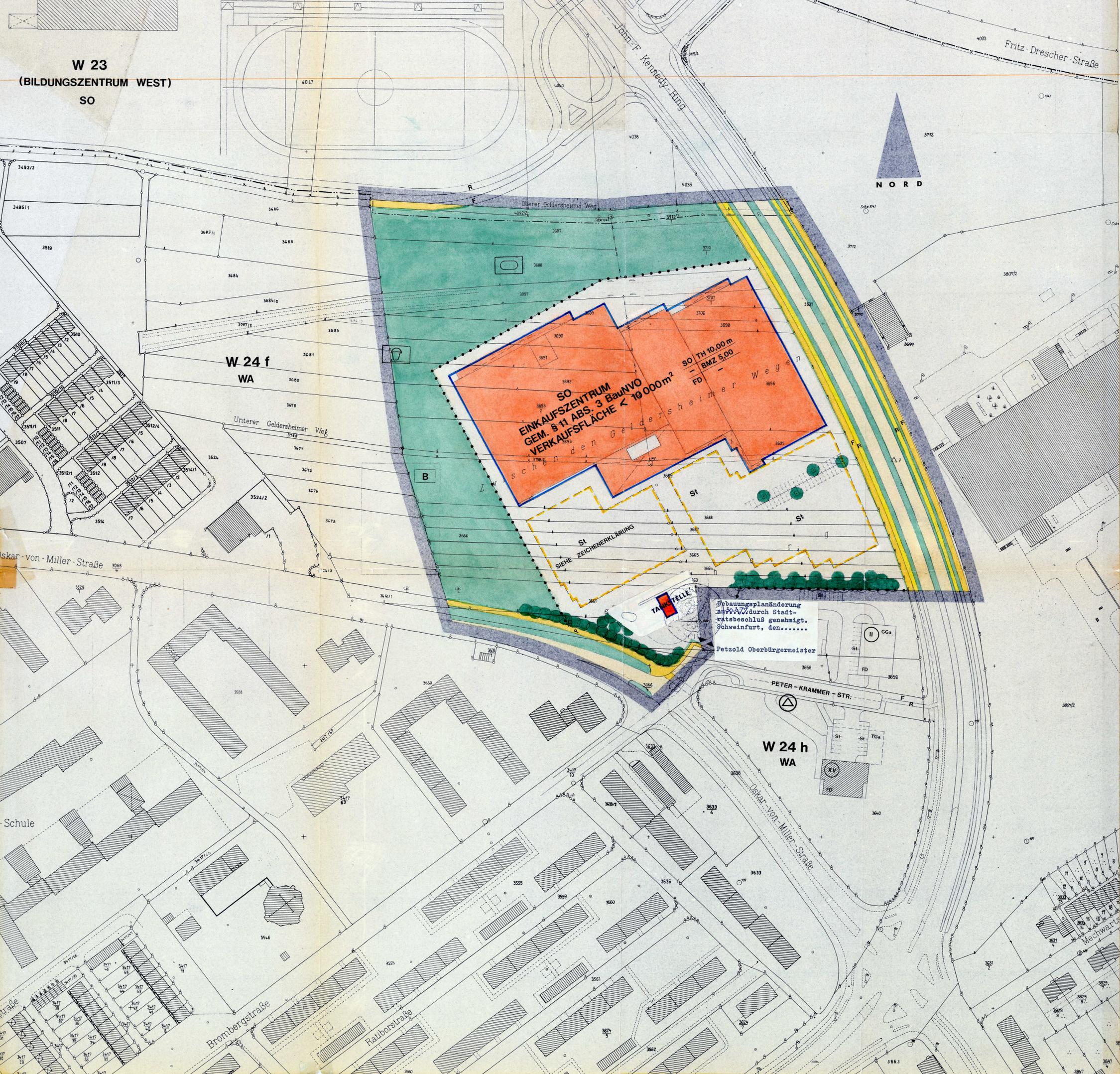


W 23
(BILDUNGSZENTRUM WEST)
SO

BEBAUUNGSPLAN NR. W 24 g

OSKAR-VON-MILLER-STRASSE, BEREICHSGRENZE
W 24 h, JOHN-F.-KENNEDY-RING UND OBERER
GELDERSHEIMER WEG IN SCHWEINFURT

GEMARKUNG OBERNDORF M 1/1000



W 24 f
WA

SO
EINKAUFZENTRUM
GEM. § 11 ABS. 3 BauNVO
VERKAUFSFLÄCHE < 10 000 m²
SO TH 10,00 m
- BMZ 5,00
FD

Bebauungsplanänderung
am 27. Juli 1976 durch Stadt-
ratsbeschluss genehmigt.
Schweinfurt, den.....
Petzold Oberbürgermeister

- ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN:
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - GEMARKUNGSGRENZE SCHWEINFURT/OBERNDORF
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 - BAUGRENZE
 - ÖFFENTL. STRASSEN, WEGE, PLÄTZE
 - RADWEG
 - FUSSWEG
 - STELLPLÄTZE
 - ÖFFENTL. GRÜNFL.
 - BOLZPLATZ
 - KINDERSPIELPLATZ
 - SPORTFLÄCHEN (KLEINFELD)
 - BAUMPFLANZUNG
 - GESTALTUNG DER STELLPLÄTZE
- | | | |
|---------------|-------------------------------|----------------|
| SO TH 10,00 m | SONDERGEBIET VERBRAUCHERMARKT | TRAUFHÖHE |
| - BMZ 5,00 | | BAUMSÄZZENZAHL |
| FD | FLACHDACH | |
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

- TEXTFESTSETZUNGEN:
- I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
DAS PLANUNGSGEBIET IST EIN SONDERGEBIET GEM. § 11 ABS. 3 BauNVO. DAS SONDERGEBIET DIENT AUSSCHLIESSLICH DER ERRICHTUNG EINES EINKAUFZENTRUMS MIT SEINEN NEBENEINRICHTUNGEN (TANKSTELLE, AUTOWASCHSTRASSE).
 - II. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WIRD FESTGESETZT:
a) DURCH BAUGRENZEN
b) DURCH FESTSETZUNG DER BAUMSÄZZENZAHL
c) DURCH FESTSETZUNG EINER MAX. TRAUFHÖHE
 - III. GESTALTUNG
AUSNAHMEN VON DER FLACHDACHBAUWEISE SIND ZULÄSSIG, WENN KONSTRUKTIVE UND GESTALTERISCHE MERKMALE DER DACHAUSBILDUNG AUSNAHMEN VERLANGEN.

HINWEISE:

- BAUBESTAND
- PLANUNG/ERWEITERUNG

AUFGESTELLT AM 8. 8. 1975
STADTPLANUNGSAMT

Gutschmidt
DIPL.-ING. GUTSCHMIDT
BAUDIREKTOR

Musmann
MUSMANN - SACHBEARBEITER
TECHN. AMTSRAT

BAUVERWALTUNG

Lücke
DIPL.-ING. LÜCKE
BERUFSM. STADTRAT

GEZEICHNET
VONHAUSEN

① Am ... 29. JULI 1975 ... hat der Stadtrat die Aufstellung des BPl. beschlossen und die Grenzen seines künftigen Geltungsbereiches festgesetzt.

② Die öffentliche Auslegung des BPl. wurde vom Stadtrat am ... 2. JUNI 1976 ... beschlossen. Nach Veröffentlichung im Amtsblatt vom 1. 7. JUNI 1976 ... lag der BPl. vom ... bis 2. 7. JULI 1976 für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

③ Mit Beschluß des Stadtrates vom ... 2. 6. AUG. 1976 ... wurde über die Bedenken und Anregungen entschieden.

④ Mit Beschluß des Stadtrates vom 2. 6. AUG. 1976 wurde der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Genehmigungsvermerk der Regierung
Mit keiner Auflage genehmigt
gemäß § 11 BBauG mit RB vom
3. NOV. 1976, Nr. 420 - 906 925/76
Würzburg, den 27. Mai 1977
Regierung von Unterfranken
L.A.

Petzold
Petzold
Oberbürgermeister

Mit Beschluß des Stadtrates vom 30. 3. 77 wurde der geänderte Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Schweinfurt, den.....
Petzold
Petzold
Oberbürgermeister

Veröffentlicht im Amtsblatt vom
... 6. Juli 1977 ...
In Kraft getreten: ... 6. Juli 1977