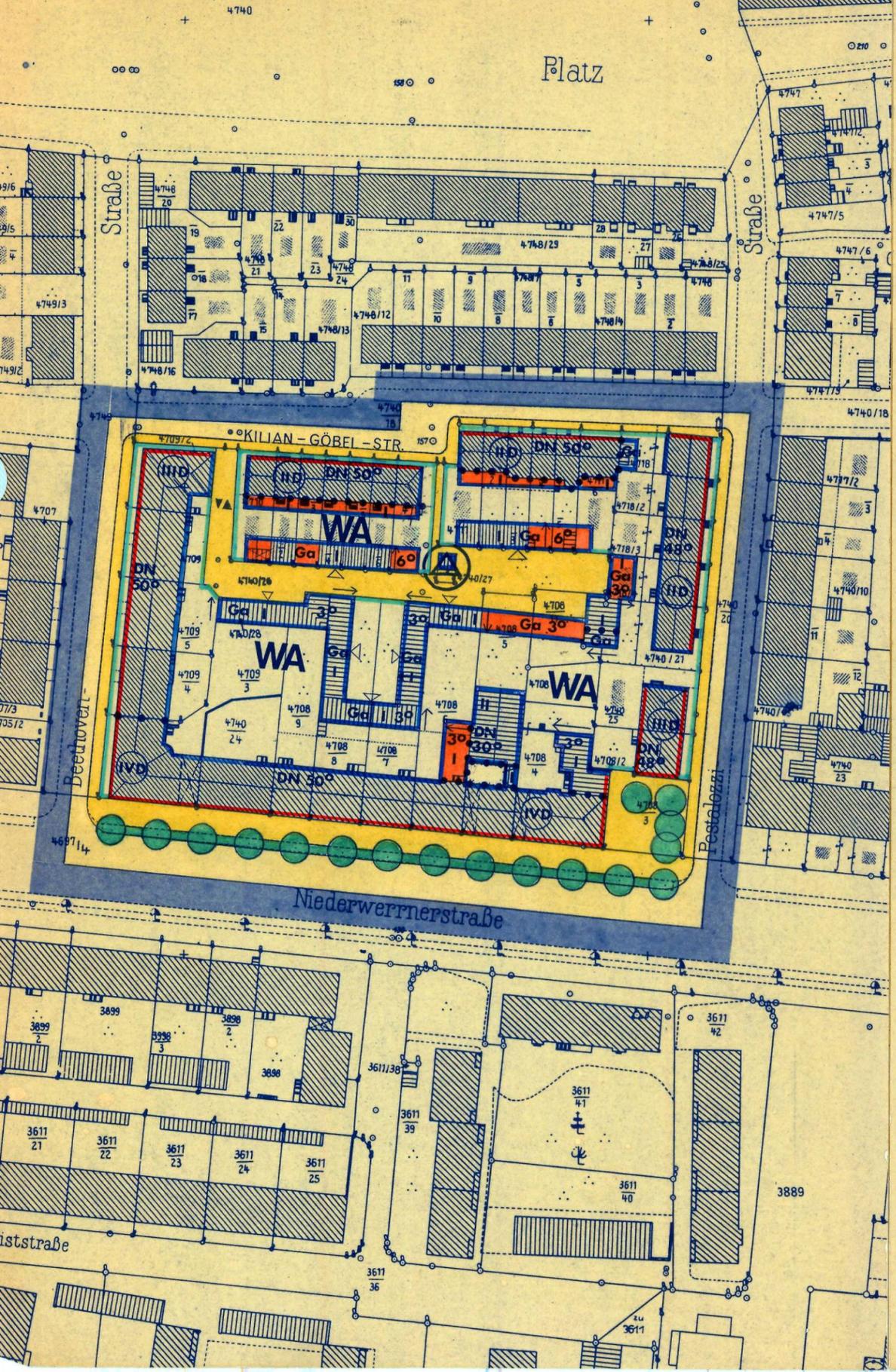


BEBAUUNGSPLAN

NR. N6

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN BEETHOVENSTRASSE, KILIAN-GÖBEL-STRASSE, PESTALOZZISTRASSE, NIEDER- WERRNERSTRASSE, GEM. SCHWEINFURT

M 1/1000



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN A. FÜR FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- WA** ALLGEMEINES WOHNGBIET
- IIID ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND FESTGESETZT)
MIT DACHGESCHOSS (ALS VOLLGESCHOSS)
- I** GESCHOSSZAHL (ALS HÖCHSTGRENZE)
- Ga** GARAGEN
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- △ TRAFOSTATION
- BAUMBEPFLANZUNG
- DN** DACHNEIGUNG (TOLERANZ $\pm 3^\circ$ FÜR WOHNGBÄUDE)
- FIRSTRICHTUNG / WALMDACH

B. FÜR HINWEISE

- WOHNGBÄUDE U. GARAGEN (GEPLANT)
- WOHNGBÄUDE (BESTAND)
- NEBENGBÄUDE (BESTAND)

TEXTFESTSETZUNGEN

- I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 1. DAS GEBIET IST ALLGEMEINES WOHNGBIET (WA).
 2. § 4 ABS. 3 BAUNVO IST NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.
- II. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WIRD FESTGESETZT:

 - a) DURCH BAULINIEN U. BAUGRENZEN
 - b) DURCH GESCHOSSZAHLEN

III. BAUWEISE

1. FÜR DAS GEBIET WIRD DIE GESCHLOSSENE BAUWEISE FESTGESETZT.
2. SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER AUSGEWIESENEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN GERINGERE ABSTANDSFLÄCHEN, ALS NACH ART. 6 ABS. 3 U. 4 BAYBO VORGESCHRIEBEN, ERGEBEN, WERDEN DIESE FESTGESETZT.

IV. STÄDTEBAULICHE GESTALTUNG

NEUBAUTEN SIND DEM JEWEILIGEN BESTAND IM QUERSCHNITT U. MATERIAL ANZUPASSEN.

BAUREFERAT

Lüdke
DIPL.-ING. LÜDKE
BERUFSM. STADTRAT

STADTPLANUNGSAMT

Gutschmidt
DIPL.-ING. GUTSCHMIDT
OBERBAURAT

Musmann
MUSMANN
SACHBEARBEITER

GEZEICHNET:
25. SEP. 1973

- ① Am ... **2.6. SEP. 1973** hat der Stadtrat die Aufstellung des BPl. beschlossen und die Grenzen seines künftigen Geltungsbereiches festgesetzt.
- ③ Mit Beschluß des Stadtrates vom **26. MRZ. 1974**.. wurde über die Bedenken und Anregungen entschieden

- ② Die öffentliche Auslegung des BPl. wurde vom Stadtrat am **2.6. SEP. 1973**. beschlossen. Nach Veröffentlichung im Amtsblatt vom **27. OKT. 1973** s. 191 lag der BPl. vom **5. NOV. 1973** bis **4. DEZ. 1973** für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Einsichtnahme aus.
- ④ Mit Beschluß des Stadtrates vom **26. MRZ. 1974** wurde der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Genehmigungsvermerk der Regierung

Mit / Ohne Auflagen genehmigt
gemäß § 11 BBauG mit RB vom
13. JUNI 1974 Nr. 420-906a 17/74
Würzburg, den **13. JUNI 1974**
Regierung von Unterfranken
i. A.

Wichermann

① ② ③ ④

Wichermann
Wichermann
Oberbürgermeister

Veröffentlicht im Amtsblatt vom
1.1. JULI 1974 ... s. 131
In Kraft getreten: **1.1. JULI 1974**